



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.01.2023

№ 45-01-04/8

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.10.2022 № 45-01-04/1076 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	Памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022

»

1.1.3. Таблицу подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

№ 2 к настоящему приказу.

района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению
Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального
отображением зон с особыми условиями использования территории

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с

приложением № 1 к настоящему приказу.

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно
территории Отрадненского сельского поселения Новоусманского
1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования

1.1. В пункте 17 части II:

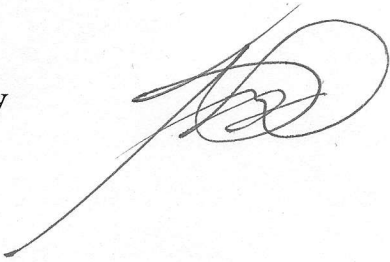
следующие изменения:

Воронежской области от 04.07.2022 № 45-01-04/677) (далее – Правила)
(в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства
поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области)
утверждения правил землепользования и застройки Отрадненского сельского
градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об
области, утвержденные приказом департамента архитектуры и
сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской
1. Внести в правила землепользования и застройки Отрадненского

приказаю:

заключений о результатах публичных слушаний от 22.12.2022

Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом
землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения
№ 45-01-04/1144 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила
муниципального района Воронежской области», от 10.11.2022



2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя
руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской
области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

согласно приложению № 6 к настоящему приказу.
Александрова - П/1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции

1.3. Описание местоположения границ производственной зоны села
изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.2.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного
использования в границах населенного пункта поселка Отрадное - СХ/1/1

на настоящему приказу.
поселка Отрадное – О/1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к

1.2.2. Описание местоположения границ общестроительно-деловой зоны
редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.1. Описание местоположения границ зоны застройки
индивидуальными жилыми домами поселка Отрадное - Ж/1/1 изложить в

1.2. В приложении № 1 к Правилам:

Воронежской области».

1.1.4. В третьем абзаце подпункта 2.1 и далее по тексту слова
«правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства

».

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охраняемых природных территорий областного значения
	Воронежской области»	«Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	установлении охраняемых зон отдельных особ охраняемых природных территорий областного значения»