

Муниципальное предприятие Новоусманского района  
"Новоусманский производственный отдел"

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

### Благоустройство территории

Воронежская область, Новоусманский район,  
п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов

Свидетельство СРО–П–015–11082009  
N 021–П–3616008683–04

Директор\_\_\_\_\_Терехов В.В.

Разработал\_\_\_\_\_Романенко Е.В.

с. Новая Усмань  
2023 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Общий план. Основные зоны благоустройства.	
3	Фрагмент генплана 1.Схема размещения объектов на участке с озеленением	
4	Фрагмент генплана 1.Разбивочный чертеж	
5	Фрагмент генплана 1.Схема функционального зонирования	
6	Фрагмент генплана 1.План плоскостных сооружений территории	
7	Фрагмент генплана 1.Схема видеонаблюдения	
8	Фрагмент генплана 1.Схема освещения территории	
9	Визуализация	
10	Фрагмент генплана 2.Схема размещения объектов на участке с озеленением	
11	Фрагмент генплана 2.Разбивочный чертеж	
12	Фрагмент генплана 2.Схема функционального зонирования	
13	Фрагмент генплана 2.План плоскостных сооружений территории	
14	Фрагмент генплана 2.Схема видеонаблюдения	
15	Фрагмент генплана 2.Схема освещения территории	
16	Визуализация	
17	План благоустройства березовой аллеи	

Общие указания:

1. Данный проект "Благоустройство территории", расположенного по адресу Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул.Тенистая–пер.Демократов разработан на основании задания заказчика.
2. Рабочий проект разработан на основании эскиза, согласованного с заказчиком.
3. Проект разработан для строительства в соответствии со следующими исходными данными:
  - 3.1 согласно СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23–01–99\* "Строительная климатология":
    - климатический район – IIВ,
    - зона влажности – нормальная,
  - 3.2 согласно СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85\* "Нагрузки и воздействия"
    - нормативный вес снегового покрова для III снегового района – 150 кгс/м<sup>2</sup>,
    - нормативное значение ветрового давления для II ветрового района – 30 кгс/м<sup>2</sup>.
4. Границы благоустройства приняты согласно техническому заданию, выданному заказчиком. Согласование проведения работ по благоустройству за границами данного земельного участка производится заказчиком.
5. Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III–10–75" и проектом производства работ.
6. Перед началом производства работ необходимо провести анализ состояния существующих зеленых насаждений с целью выявления целесообразности их сохранения.

Ситуационный план

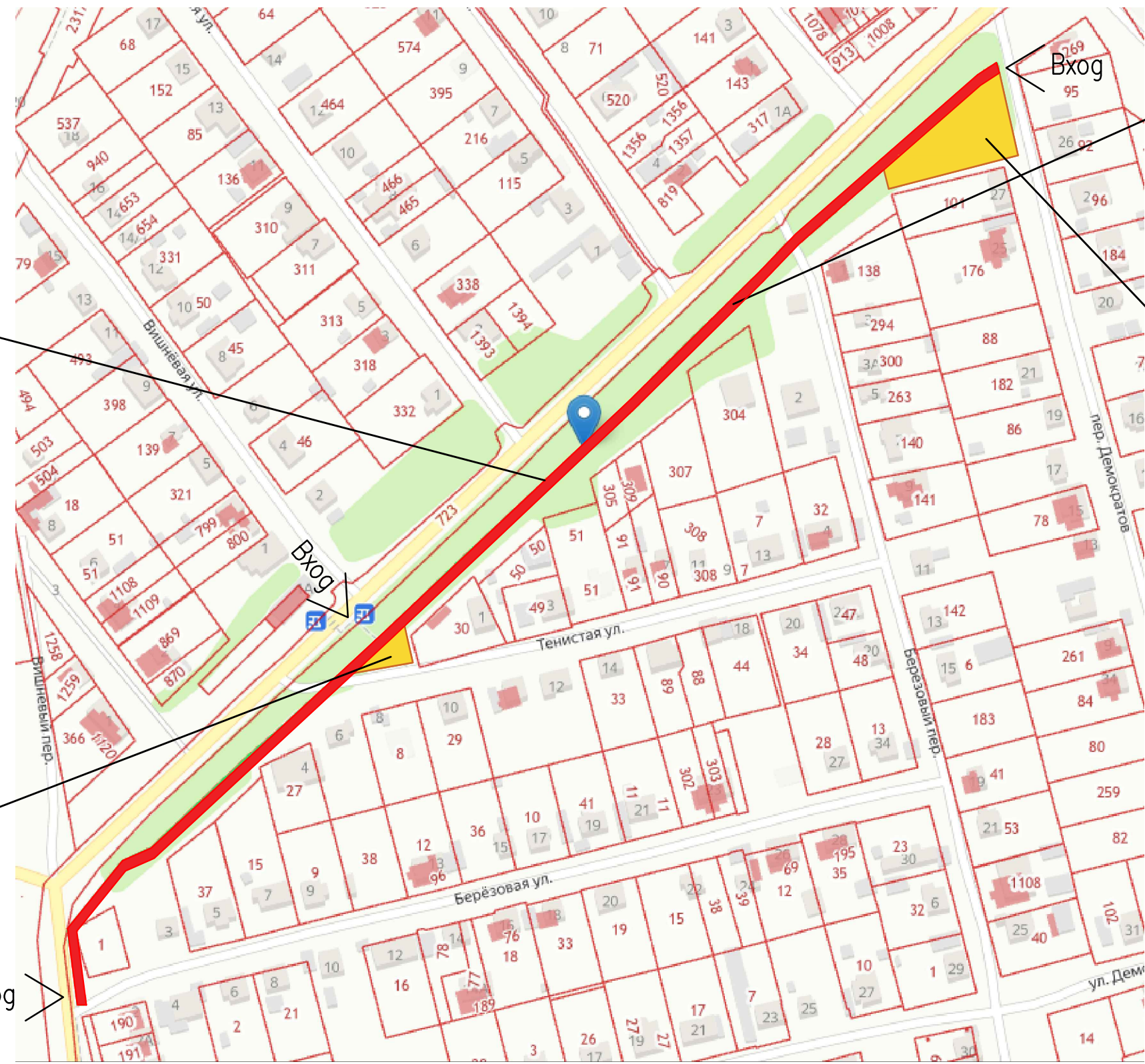


Условные обозначение

- Территория проектирования (благоустройства)
- Граница участка

						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	1	
Разработал Романенко Е.В.						Общие данные. Ситуационный план	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		





Березовая аллея

Зона благоустройства 2

Зона благоустройства 1

Вход



Березовая аллея

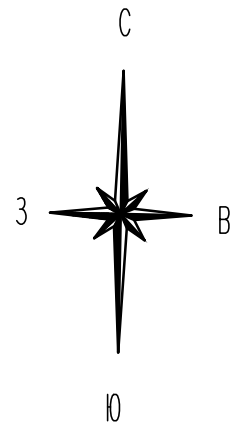


Основные зоны благоустройства

						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	2	
Разработал Романенко Е.В.						Общий план. Основные зоны благоустройства.		МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"	



Березовая аллея существующая



Клумба 2 – Бирючина, Бересклет крылатый, Туя западная Колумна морозостойкая – 2 шт, Самшит – 2 шт

Клумба 1 – Гортензия крупнолистная

Ведомость ссылочных документов

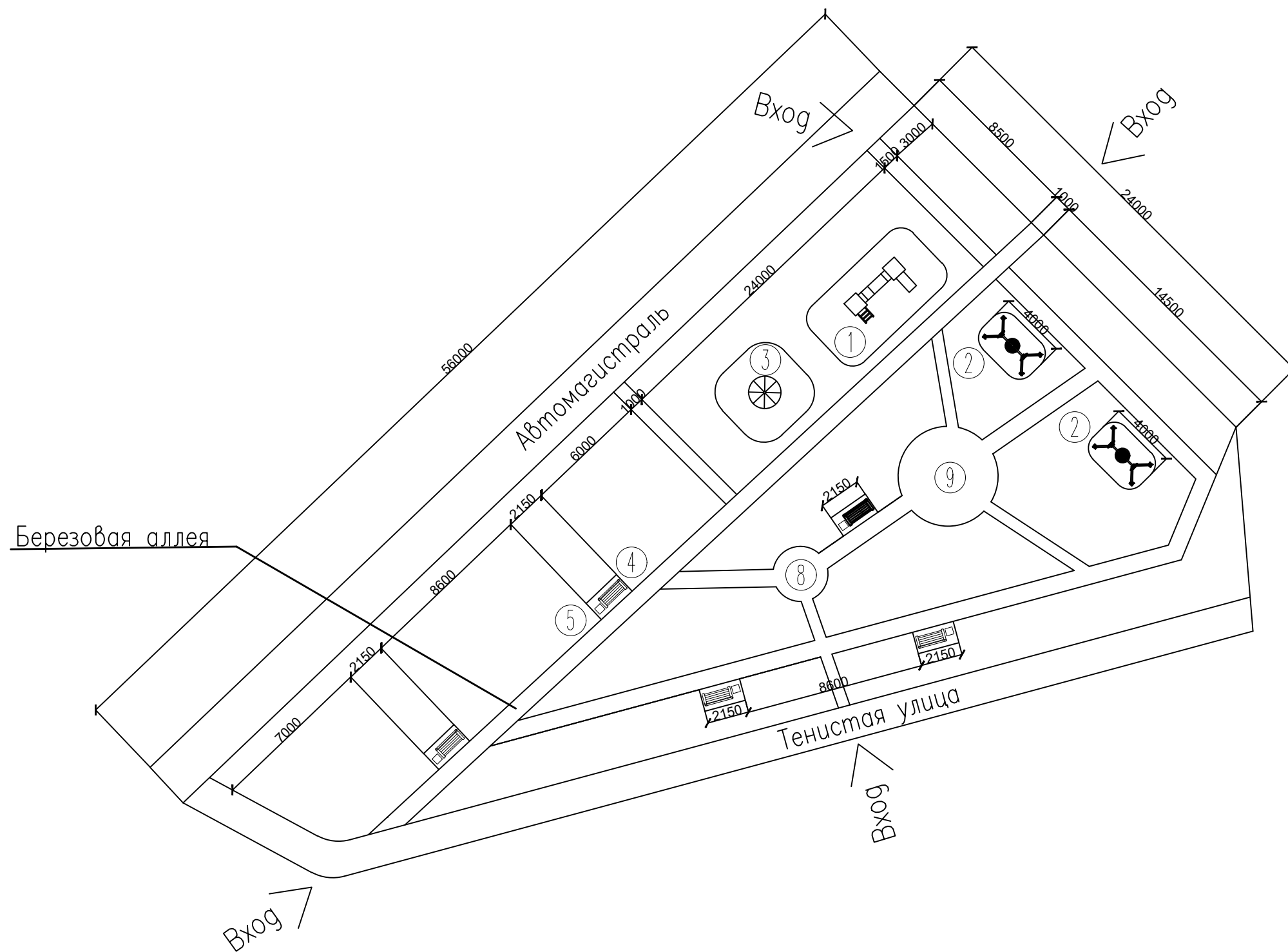
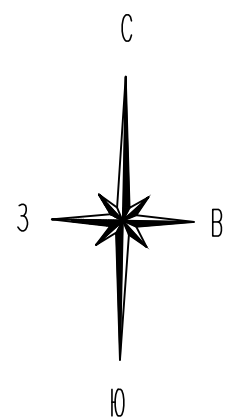
Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
ГОСТ 6665-91	Межгосударственный стандарт. Камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия.	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
ГОСТ 17608-91	Плиты тротуарные	
ГОСТ Р 52169-20031	Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.	

Усл. об.	Наименование	Кол-во
	Береза пушистая	
	Береза повислая	
	Газон посевной	450м2
	Чубушник	5шт
	Бирючина	18шт

Усл. об.	Наименование
①	Детская площадка
②	Зона отдыха
③	Планируемое резиновое покрытие
④	Планируемое покрытие брусчаткой
—	Граница территории благоустройства

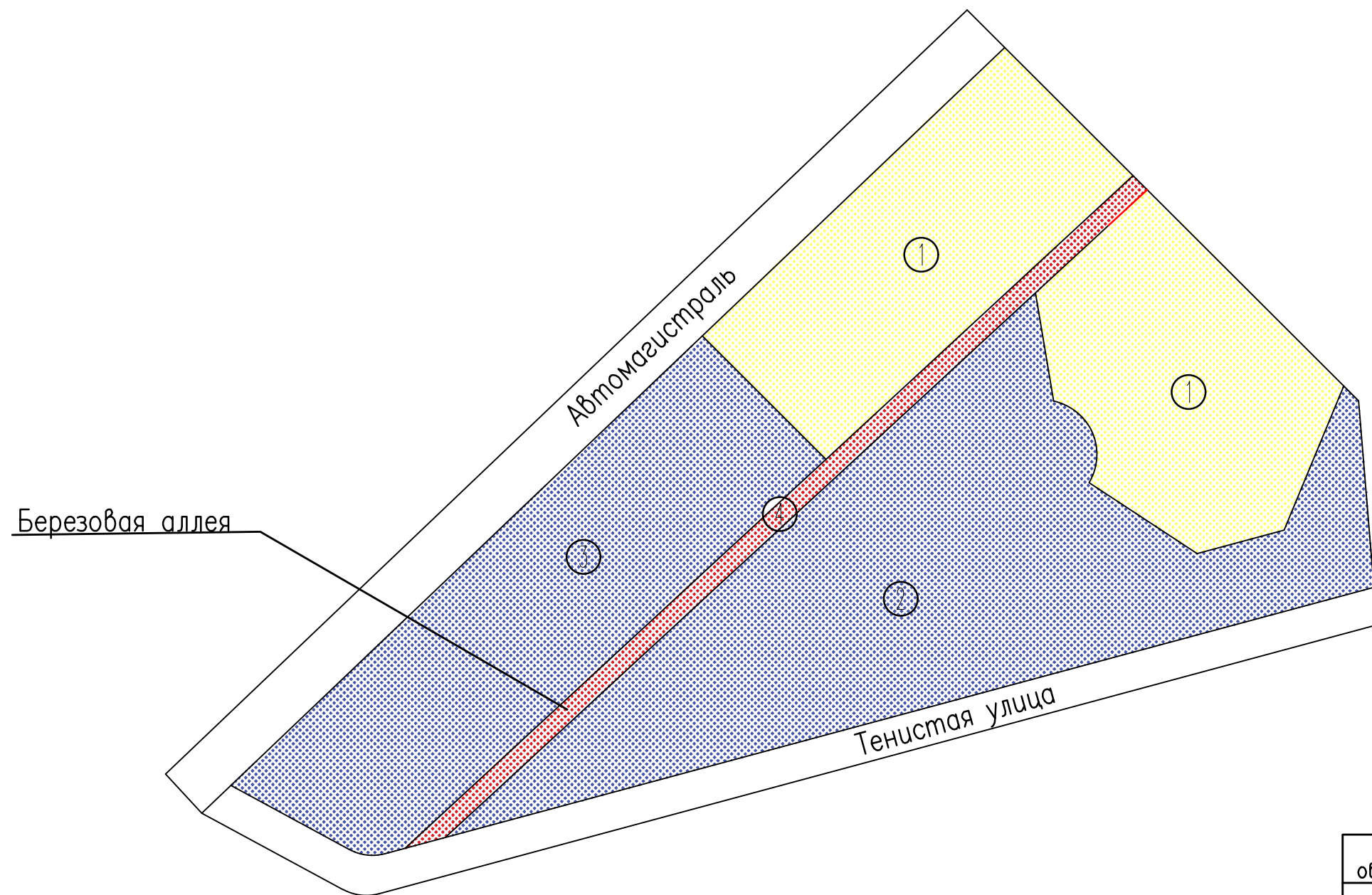
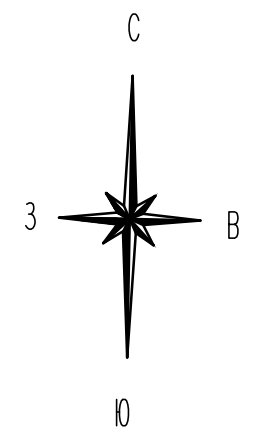
Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата
Эскизный проект				стадия	лист
Фрагмент генплана 1. Схема размещения объектов на участке с озеленением				Р	3
				МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"	





N п/п	Наименование	Кол-во
1	ДИК 2.101 Детский игровой комплекс	1
2	ДИО 1.16 Качели Гнездо	2
3	ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сидениями	1
4	Скамейка парковая «Архимед»	5
5	Урна "Эстель квадратная"	5
6	МФ 7.10 Ограждение декоративное	
7	Фонарь «Техно-Э»	7
8	Клумба 1	1
9	Клумба 2	1

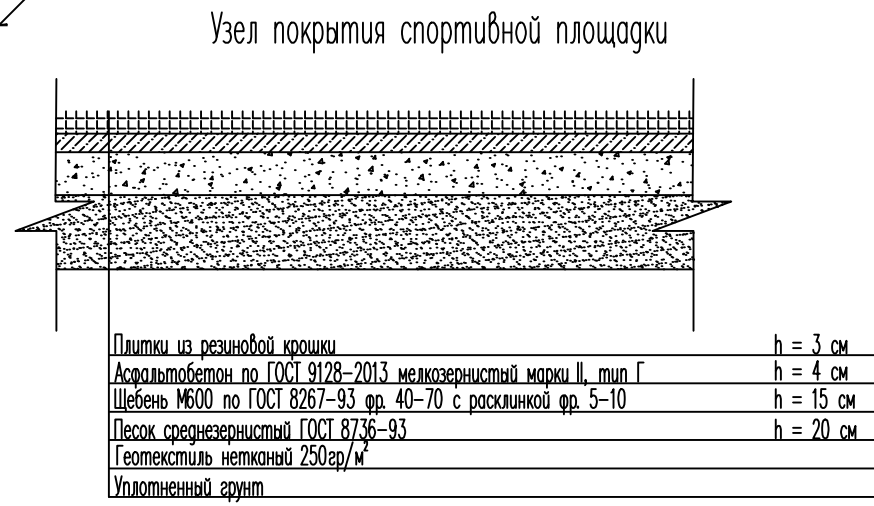
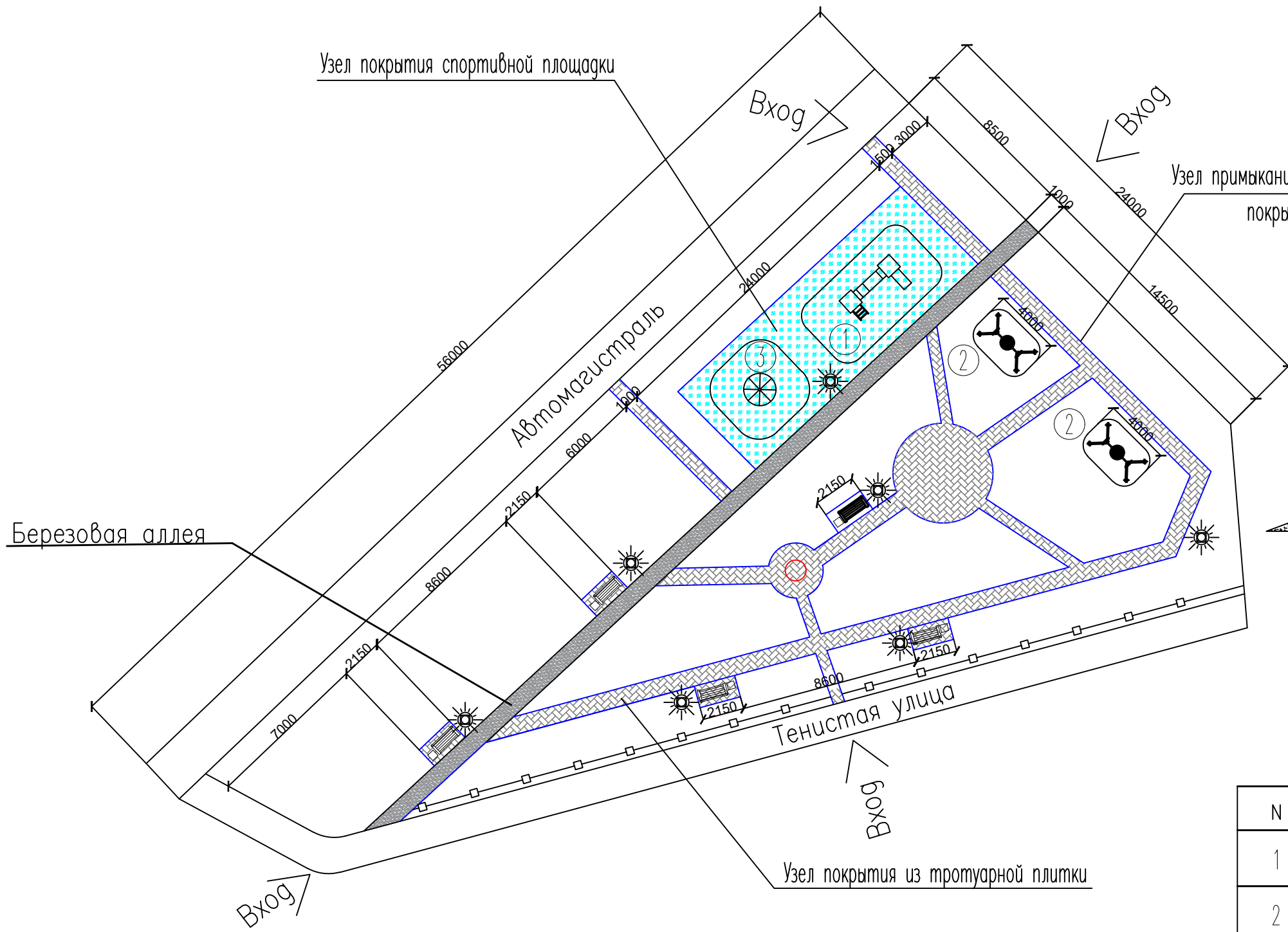
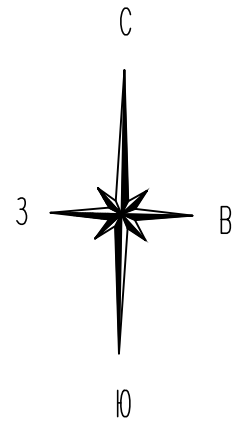
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата						
						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов					
									стадия	лист	листов
						Эскизный проект			Р	4	
						Разработал	Романенко Е.В.		Фрагмент генплана 1.Разбивочный чертеж		
									МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		



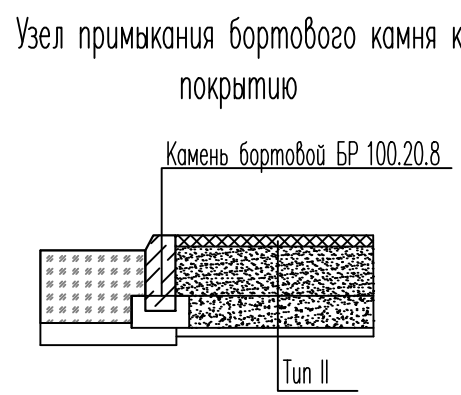
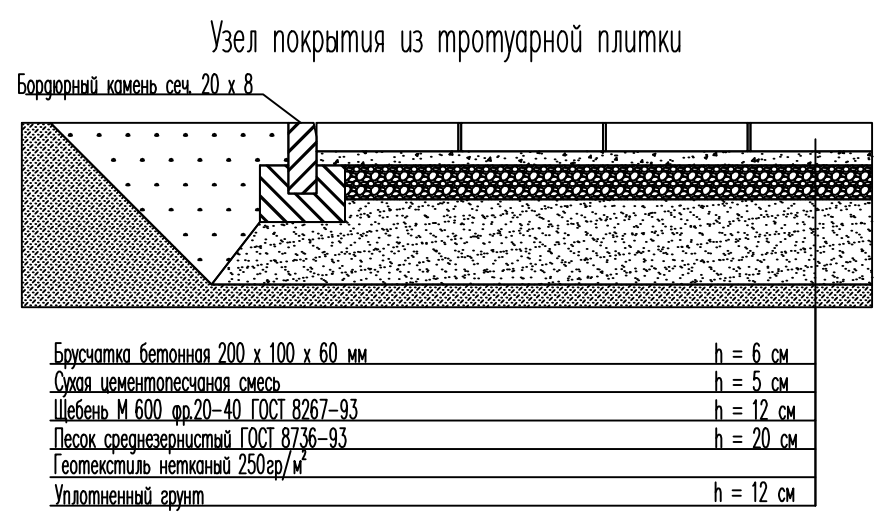
Условные обозначения	Наименование
①	Зона детской площадки
②	Зона отдыха 1
③	Зона отдыха 2
④	Зона аллеи

						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	5	
Разработал Романенко Е.В.						Фрагмент генплана 1. Схема функционального зонирования	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		

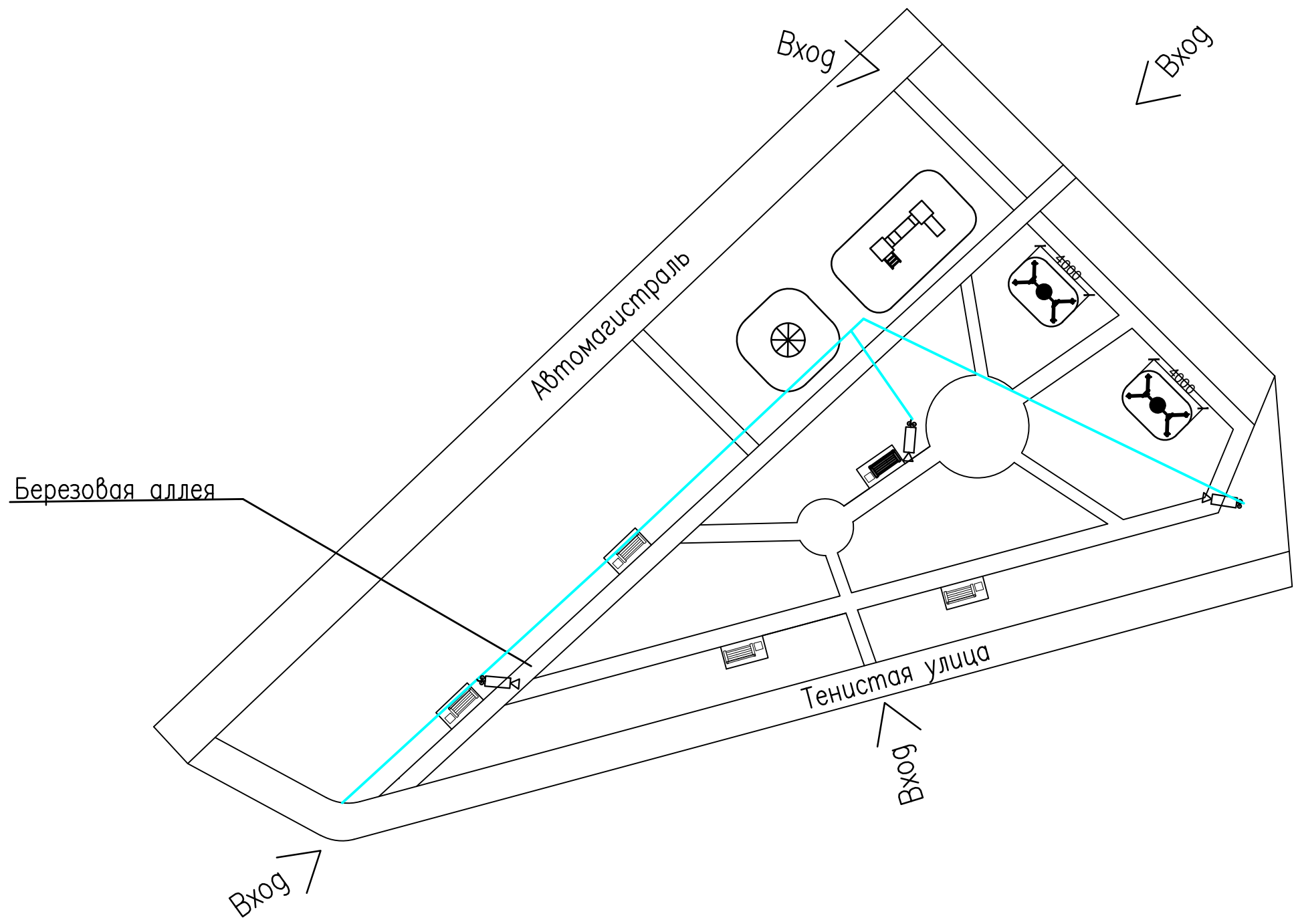
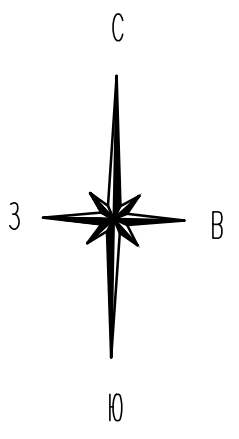






N	Усл. об.	Наименование	S
1		Ограждение	43м.п.
2		Бортовой бетонный камень БР 100x20x8 по ГОСТ 6665-91	140м.п.
3		Брусчатка вибропрессованная двухслойная фактурная серая	133м²
4		Резиновое покрытие	83м²
5		Асфальтовое покрытие (сущ)	



Изм.						Кол.уч.						Лист						N Док.						Подпись						Дата					
Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов																																			
Эскизный проект																		стадия			лист			листов											
Разработал Романенко Е.В.																		Р			6														
План плоскостных сооружений территории																		Узлы покрытий			МП Новоусманского района			Новоусманский производственный			отдел								



Условные обозначения

-  Видеокамера
-  Кабель (60м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Романенко Е.В.			

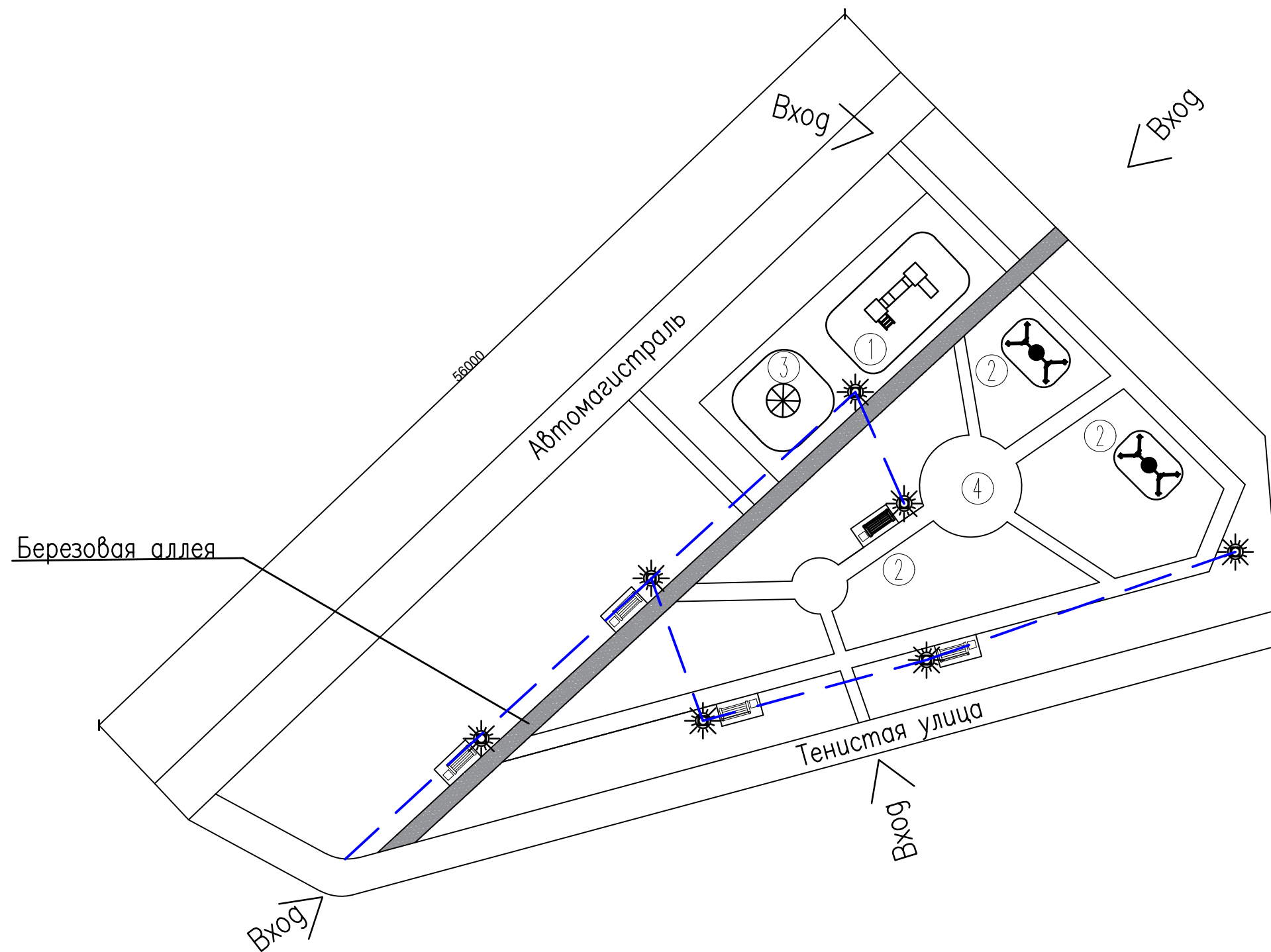
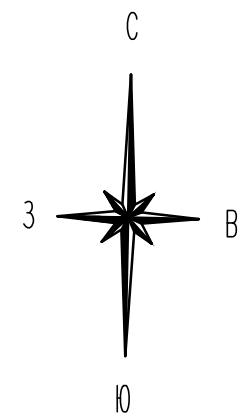
Благоустройство территории по адресу:  
Воронежская обл., Новоусманский район,  
п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов

Эскизный проект

Фрагмент генплана 1.  
Схема видеонаблюдения

стадия	лист	листов
Р	7	
МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		

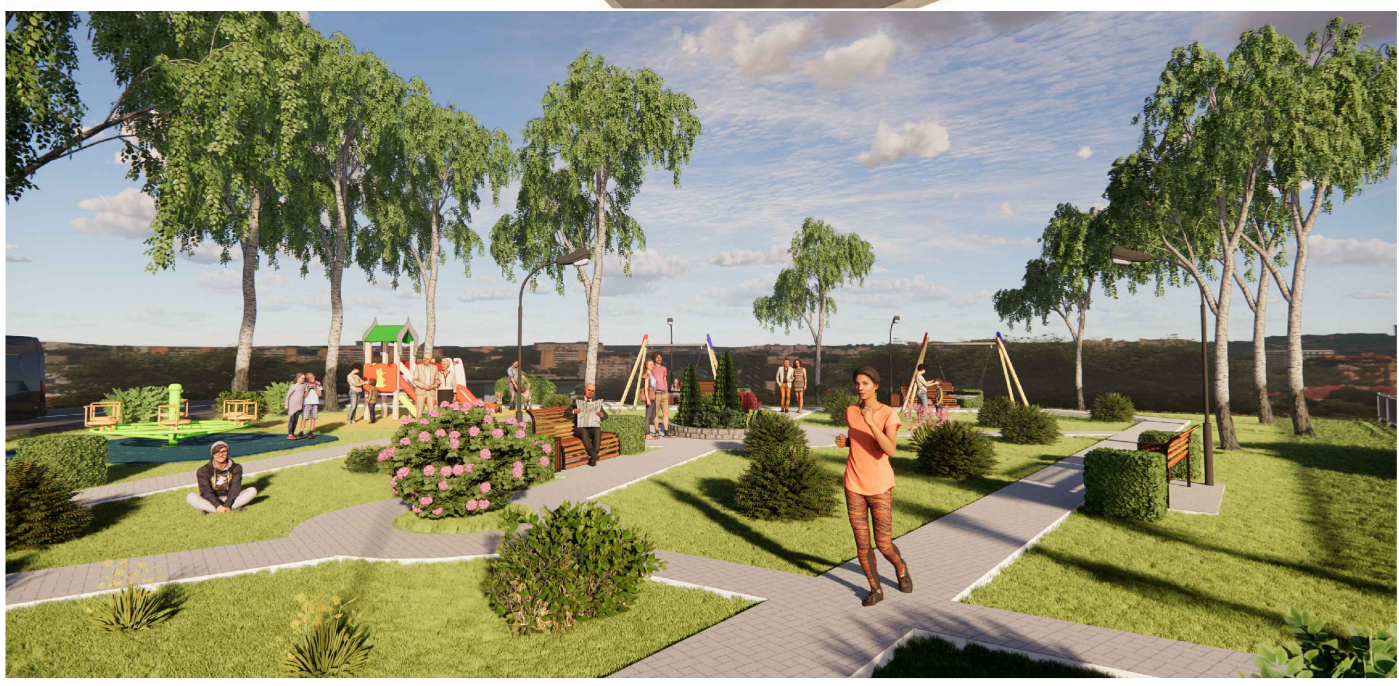




- проектируемый фонарь
- существующие опоры
- наружные электрические сети 0.4 кВ (точка подключения) кабель-70м

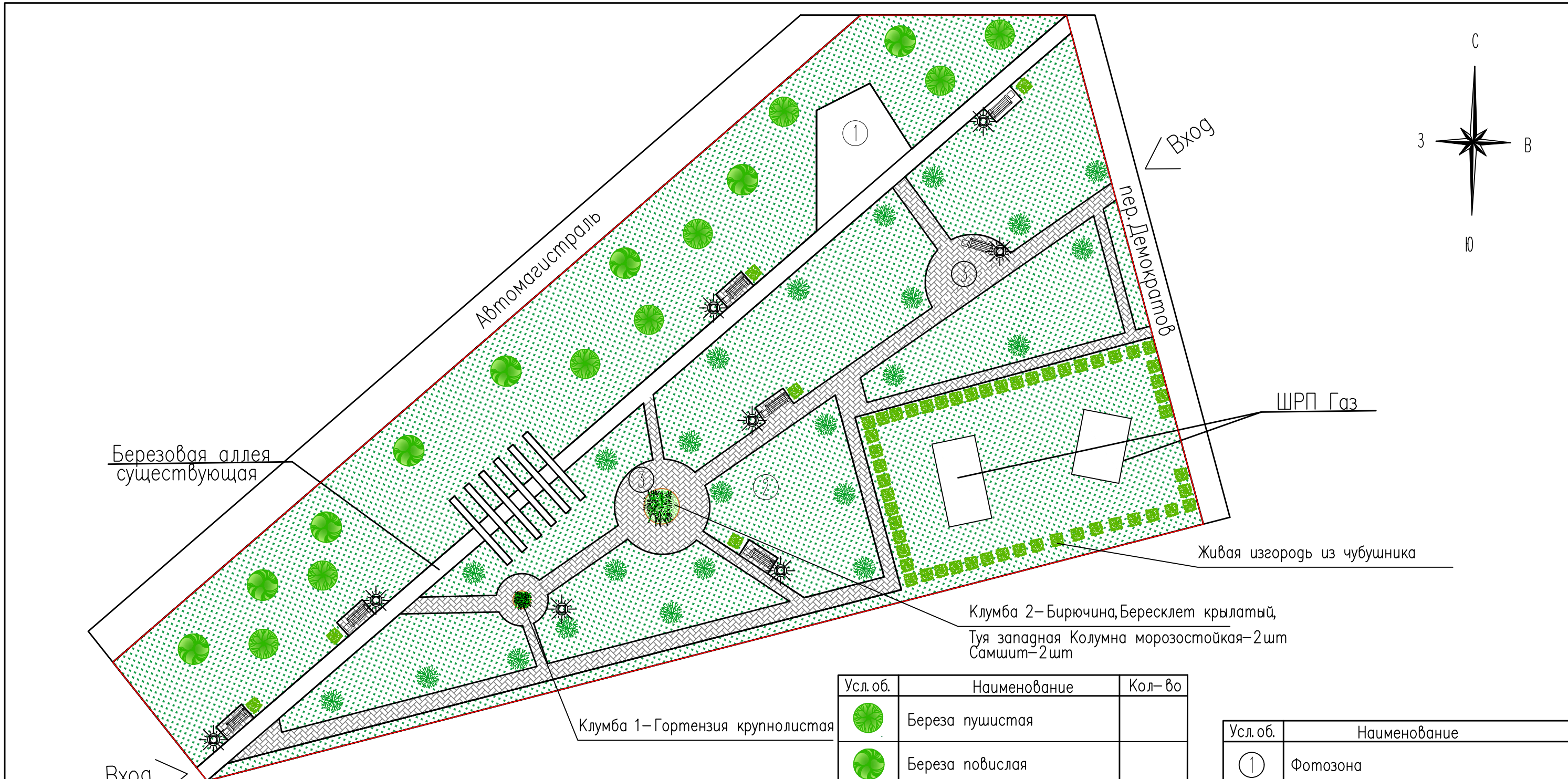
							Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	8	
Разработал Романенко Е.В.						Фрагмент генплана 1. Схема освещения территории	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		





						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	9	
Разработал Романенко Е.В.						Визуализация	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		





Березовая аллея существующая

Автоматриаль

пер. Демократов

ШРП Газ

Живая изгородь из чубушника

Клумба 2 – Бирючина, Бересклет крылатый, Туя западная Колумна морозостойкая – 2 шт, Самшит – 2 шт

Клумба 1 – Гортензия крупнолистная

Вход

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	
ГОСТ 6665-91	Межгосударственный стандарт. Камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия.	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
ГОСТ 17608-91	Плиты тротуарные	
ГОСТ Р 52169-20031	Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.	

Усл. об.	Наименование	Кол-во
	Береза пушистая	
	Береза повислая	
	Газон посевной	960 м <sup>2</sup>
	Чубушник	60 шт
	Бирючина	23 шт

Усл. об.	Наименование
①	Фотозона
②	Зона отдыха
③	Планируемое покрытие брусчаткой
—	Границы участка

Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата

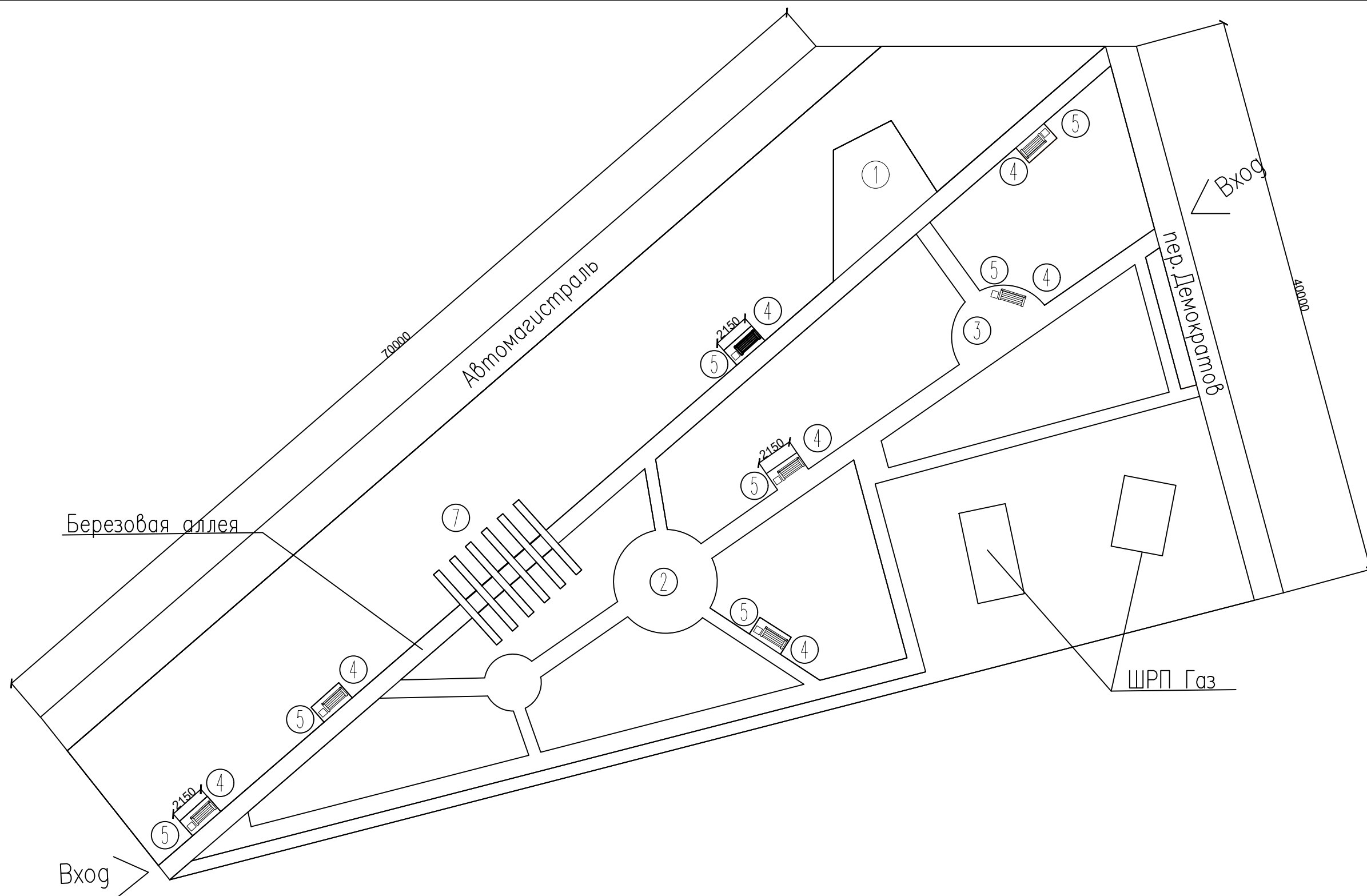
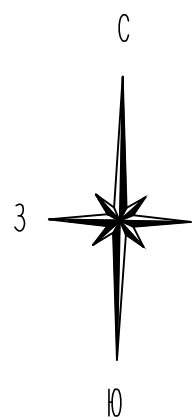
Эскизный проект

стадия	лист	листов
Р	10	

Разработал Романенко Е.В.

Фрагмент генплана 2. Схема размещения объектов на участке с озеленением

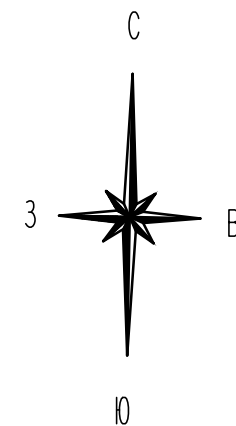
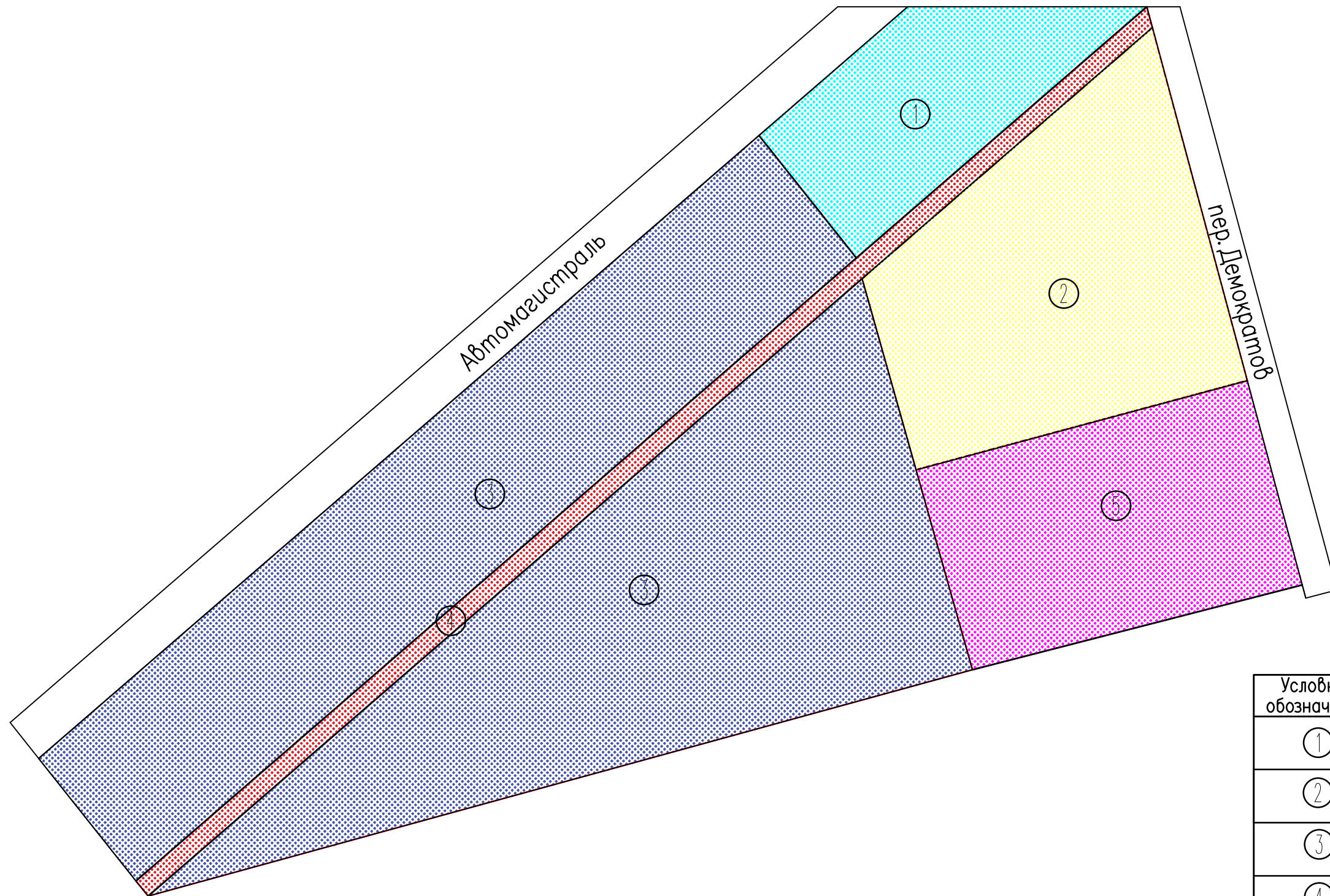
МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"



№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Фотозона "Соты"	1
2	Клумба 1	1
3	Клумба 2	1
4	Скамейка парковая «Архимед»	7
5	Урна "Эстель квадратная"	7
6	МФ 7.10 Ограждение декоративное	
7	Арка "Сердце"	1
8	Фонарь «Техно-Э»	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов			
						Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	11	
Разработал	Романенко Е.В.					Фрагмент генплана 2.Разбивочный чертеж	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		

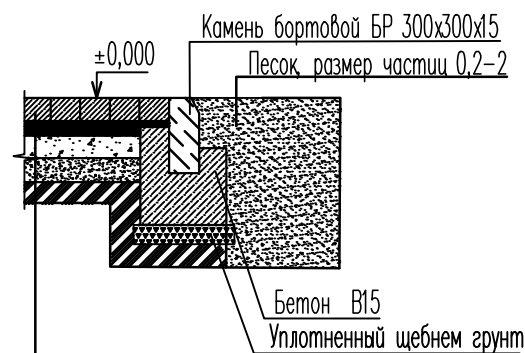




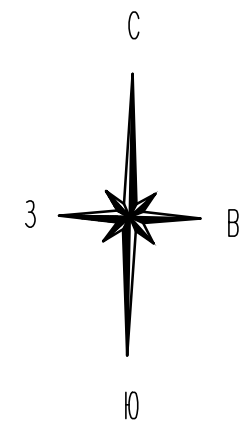
Условные обозначения	Наименование
①	Фотозона
②	Зона отдыха 1
③	Зона отдыха 2
④	Зона аллеи
⑤	Зона ШРП Газ

						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	12	
Разработал Романенко Е.В.						Фрагмент генплана 2. Схема функционального зонирования	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		

Узел установки бортового камня



Брусчатка бетонная 200 x 100 x 60	h = 6 см
Сухая цементопесчаная смесь	h = 5 см
Щебень марки "400" ГОСТ 8267-93	h = 12 см
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93	h = 20 см
Уплотненный грунт	h = 12 см



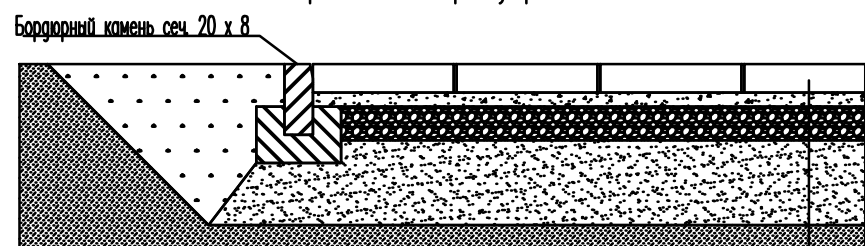
Узел установки бортового камня

Березовая аллея

Узел установки бортового камня

Узел покрытия из тротуарной плитки

Узел покрытия из тротуарной плитки



Брусчатка бетонная 200 x 100 x 60	h = 6 см
Сухая цементопесчаная смесь	h = 5 см
Щебень марки "400" ГОСТ 8267-93	h = 12 см
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93	h = 20 см
Уплотненный грунт	

N	Усл. об.	Наименование	S
1		Бортовой бетонный камень БР 300x30x15 по ГОСТ 6665-91	310 м.п.
2		Брусчатка вибропрессованная двухслойная фактурная серая	395 м2
3		Асфальтовое покрытие (сущ)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата
Разработал	Романенко Е.В.				

Благоустройство территории по адресу:  
Воронежская обл., Новоусманский район,  
п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов

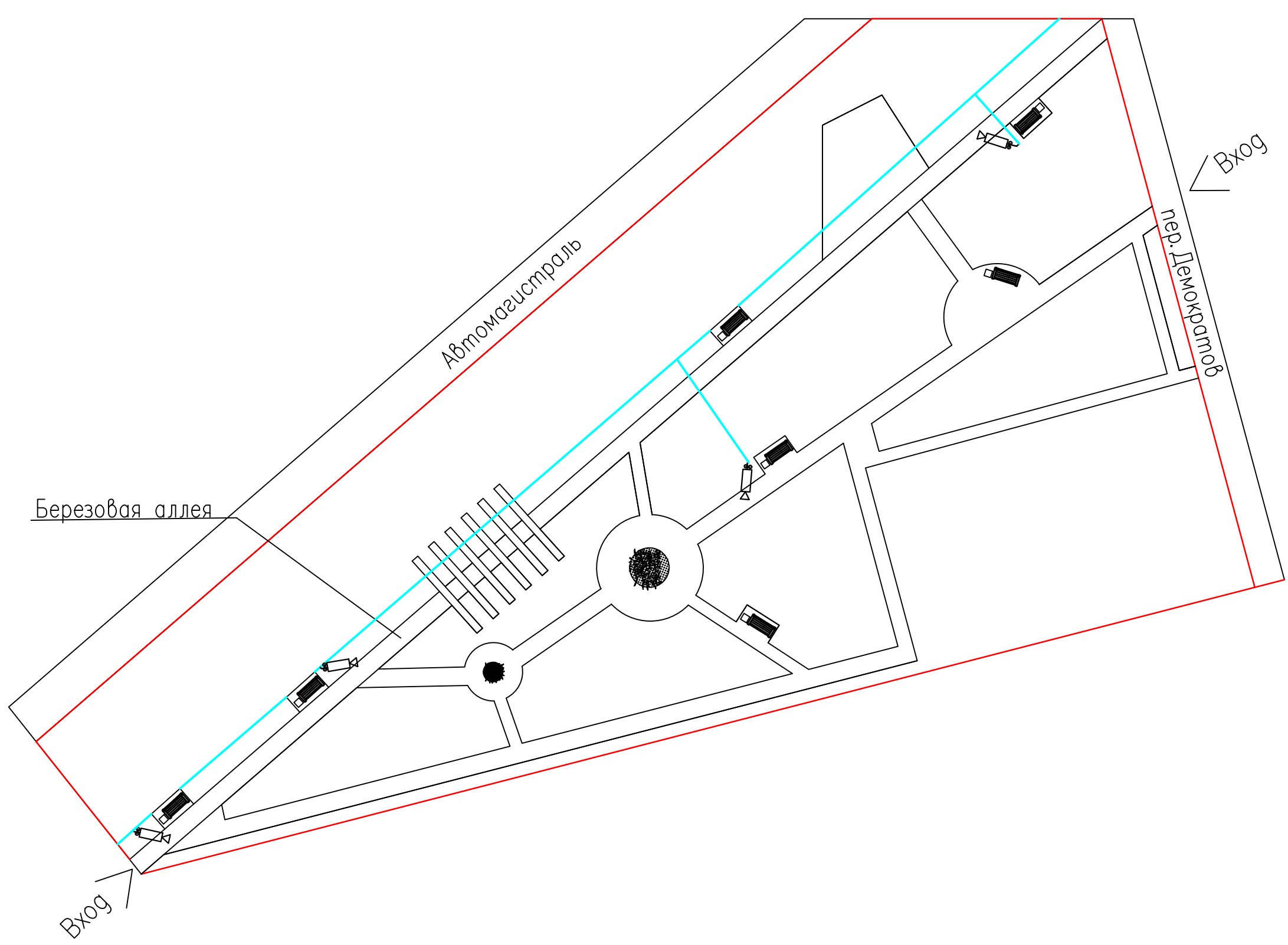
Эскизный проект

стадия	лист	листов
Р	13	

Фрагмент генплана 2  
План плоскостных сооружений территории

МП Новоусманского района  
"Новоусманский производственный отдел"





Условные обозначения

- Граница территории благоустройства
- Видеокамера
- Кабель (85м)

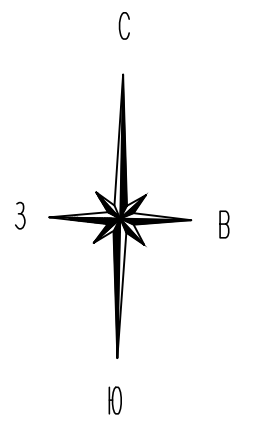
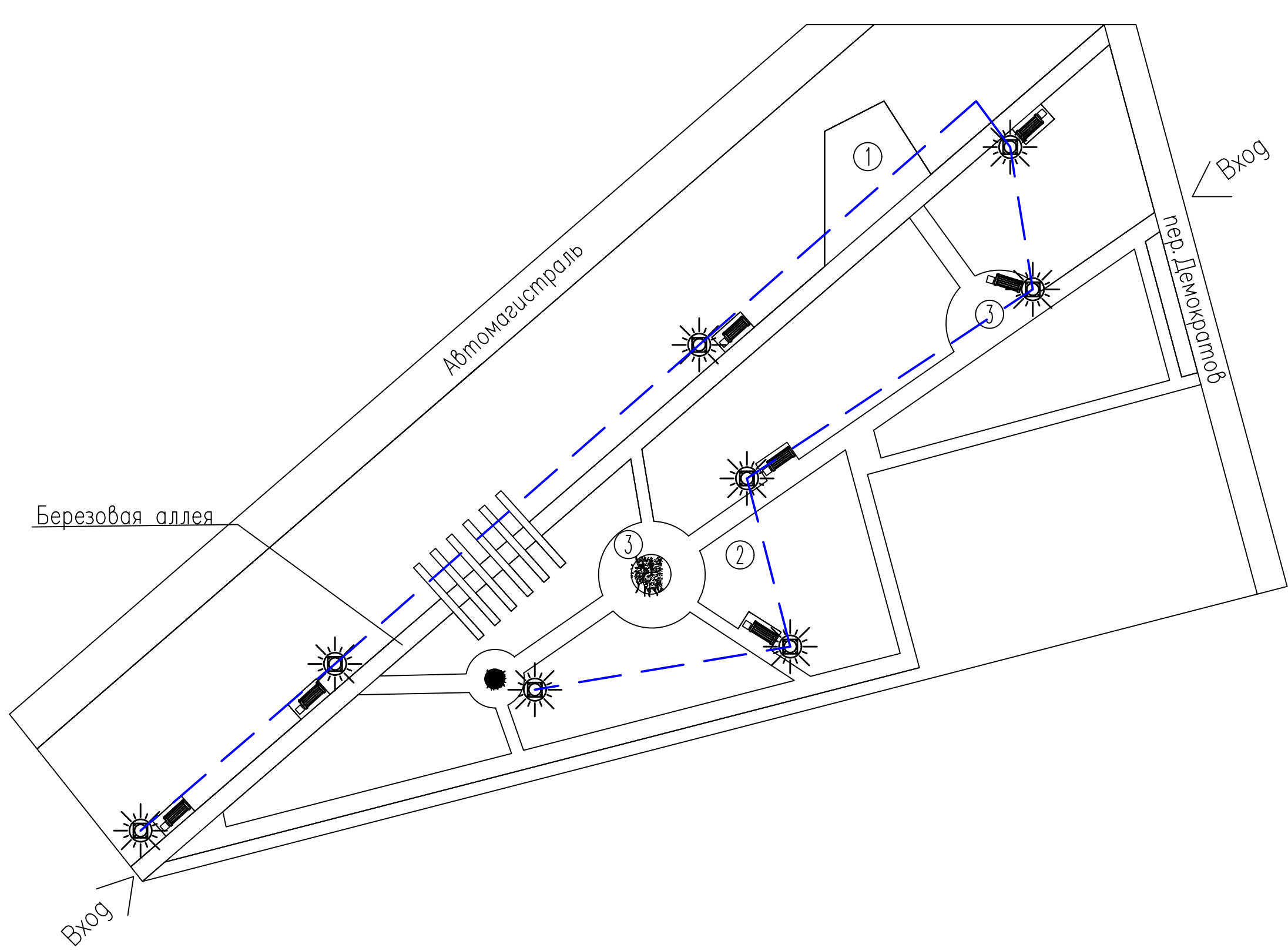
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал				Романенко Е.В.	

Благоустройство территории по адресу:  
Воронежская обл., Новоусманский район,  
п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов

Эскизный проект

Фрагмент генплана 2.  
Схема видеонаблюдения

стадия	лист	листов
Р	14	
МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		



- проектируемый фонарь
- существующие опоры
- наружные электрические сети 0.4 кВ (кабель 120м)

						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект		стадия Р
Разработал		Романенко Е.В.				Фрагмент генплана 2. Схема освещения территории		лист 15
						МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		



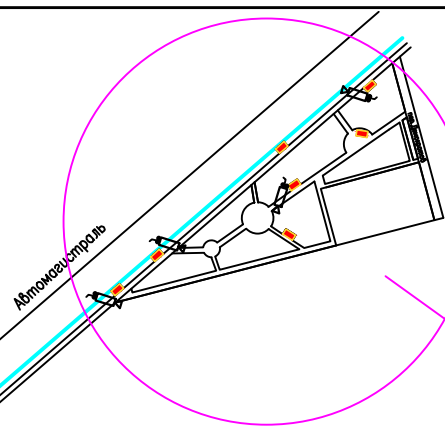
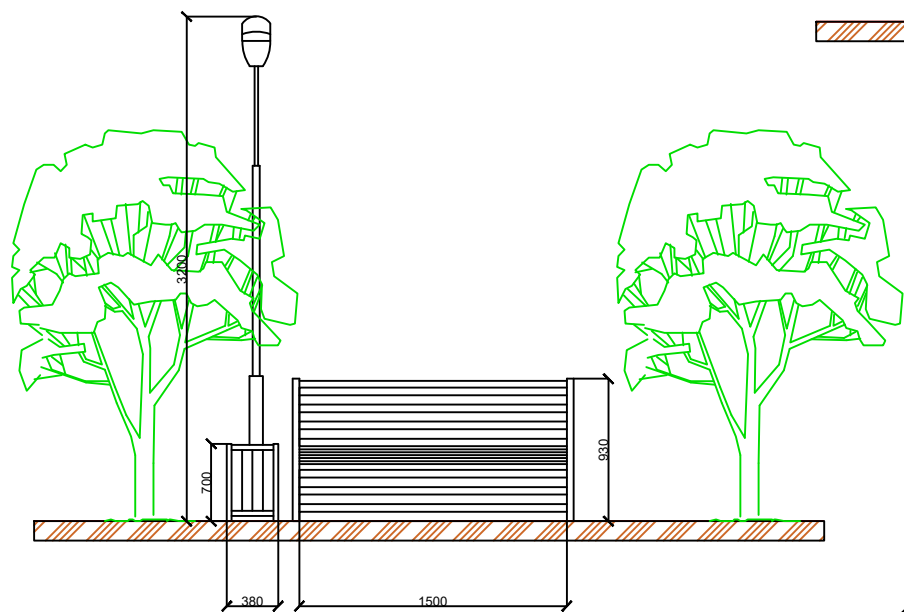
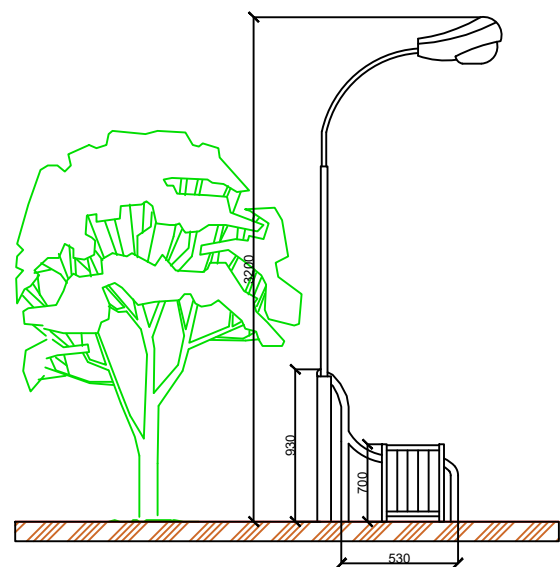
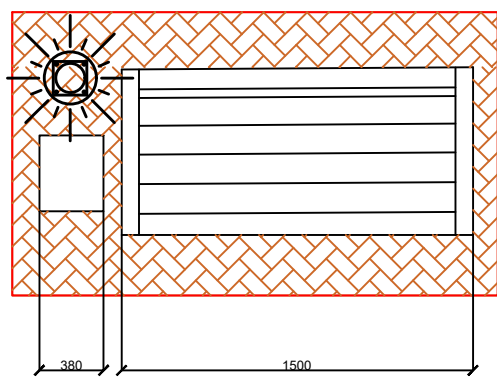


						Благоустройство территории по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Тенистая – пер. Демократов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док	Подпись	Дата	Эскизный проект	стадия	лист	листов
							Р	16	
Разработал Романенко Е.В.						Визуализация	МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"		



Чертеж березовой аллеи

Малые архитектурные формы



Зона благоустройства 2

3Д Визуализация благоустройства аллеи



Газопровод

Березовая аллея

Зона благоустройства 1

Березовая аллея

- Место под благоустройство (Лавочка-урна-фонарь)
- Видеокамера (12 шт)
- Кабель (890м.п)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата

Благоустройство территории по адресу:  
Воронежская обл., Новоусманский район,  
п.Отрадное, ул.Тенистая – пер.Демократов

N n/n	Наименование	Кол-во
1	Скамейка парковая «Архимед»	25
2	Урна "Эстель квадратная"	25
3	Фонарь «Техно-Э»	25

Эскизный проект

стадия	лист	листов
Р	17	

План благоустройства березовой аллеи

МП Новоусманского района  
"Новоусманский производственный  
отдел"