



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48  
e-mail: arhitekt@govvm.ru  
<https://www.govvm.ru>

31.10.2023 № 45-11/3588

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявлений

Главе Отраденского  
сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

Кокину А.А.

[otradnensk.nusm@govvm.ru](mailto:otradnensk.nusm@govvm.ru)

Копия: начальнику отдела  
по архитектуре и градостроительству  
администрации Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

Лихачевой И.А.

[archotdelnu@yandex.ru](mailto:archotdelnu@yandex.ru)

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, направляем Вам заявления Каклюхина Андрея Александровича, Вдовина Александра Антоновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившие в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – [makarova@npc.vrn.ru](mailto:makarova@npc.vrn.ru).

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);

- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

**В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в**

**Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:**

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что рассматриваемый земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Воронеж (Придача)» (подзоны 3, 5, 6), установленной решением Минпромторга России «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)» от 29.06.2018 (далее – Решение Минпромторга).

Согласно решения Минпромторга РФ, приказа Росавиации и постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на



приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» на приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
развития архитектурной деятельности

О.Ю. Могрицкая



МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Каклюхина Андрея Александровича, Вдовина Александра Антоновича от 13.10.2023 № 1018, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Каклюхину Андрею Александровичу, Вдовину Александру Антоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001010:649, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алмаатинская, 36а, в территориальной зоне «Производственная зона посёлка Отрадное – П1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области

от Вдовина Александра Анатольевича  
(Ф.И.О. представителя)

Паспорт

документ, удостоверяющий личность.

2012 598015 выдан Отделением УФМС

(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)

России по Воронежской обл. В Ленинском районе,  
29.03. 2013. Код подразделения 360-006

проживающего(ей) по адресу:

Воронежская обл, Воронеж, ул. Братьев Марьяных, 43

контактный телефон 8910 3478499

электронная почта vip-4732@mail.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный  
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)

участок с кадастровым номером 36:16:2001010:649, расположенный по адресу:

Воронежская область, Новоусманский р-н, Сельское поселение Отрадное, ул.

Алматинская, 36а, разрешенное использование: для строительства сельскохозяйственных

объектов, что подтверждается Выпиской из ЕГРН

(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

«Гостиничное обслуживание» (Код ВРИ: 4.7)

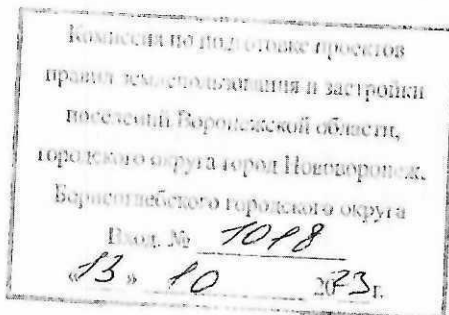
(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны,

в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;  
- согласие на обработку персональных данных

Вдовин Александр Анатольевич  
подпись, расшифровка подписи



\*Все поля являются обязательными для заполнения. Изменение бланка заявления не допускается.





**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Каклюхина Андрея Александровича, Вдовина Александра Антоновича от 13.10.2023 № 1019, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Каклюхину Андрею Александровичу, Вдовину Александру Антоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001010:650, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36б, в территориальной зоне «Производственная зона посёлка Отрадное – П1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки поселений  
Воронежской области

от Каклюхина Андрея Александровича  
(Ф.И.О. представителя)

Паспорт

документ, удостоверяющий личность  
2013 610841 выдан Отделением УФМС России по  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)  
Воронежской обл. В Новоусманском районе, 12.08. 2013.  
Код подразделения 360-025

проживающего(ей) по адресу:  
Воронеж, ул. Революции 1905 года, 311, 95

контактный телефон 8-9103478499

электронная почта kaklyukhin@mail.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный  
(вид права: собственность, обремененная собственностью, аренда)

участок с кадастровым номером 36:16:2001010:650, расположенный по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский р-н, Сельское поселение Отрадное, ул.  
Алматинская, 36б, разрешенное использование: для строительства  
сельскохозяйственных объектов, что подтверждается Выпиской из ЕГРН  
(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования указанного земельного участка

«Гостиничное обслуживание» (Код ВРИ: 4.7)

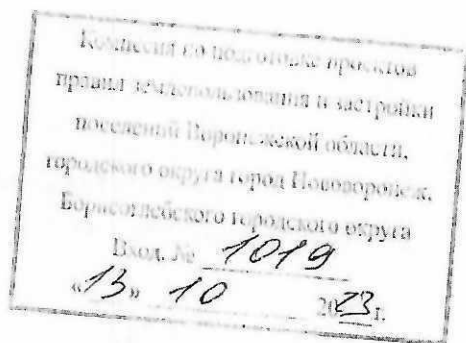
(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны,

в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

- Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;  
- согласие на обработку персональных данных

  
подпись расшифровка подписи



В Комиссию по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки поселений  
Воронежской области

от Вдовина Александра Антоновича  
(Ф.И.О. представителя)

Паспорт

документ, удостоверяющий личность

2012 598015 выдан Отделением УФМС

(серия, №, кем, когда выдан для физ. лиц, код подразделения)

Росси по Воронежской обл. В Ленинском районе.

29.03. 2013. Код подразделения 360-006

проживающего(ей) по адресу:

Воронежская обл, Воронеж. ул. Братьев Марьиных, 43

контактный телефон 8 910 347 84 99

электронная почта VIP-4732@mail.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный  
(вид права: собственность, обремененная собственностью, аренда)

участок с кадастровым номером 36:16:2001010:650, расположенный по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский р-н, Сельское поселение Отрадное, ул.  
Алматинская, 36б, разрешенное использование: для строительства сельскохозяйственных  
объектов, что подтверждается Выпиской из ЕГРН

(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

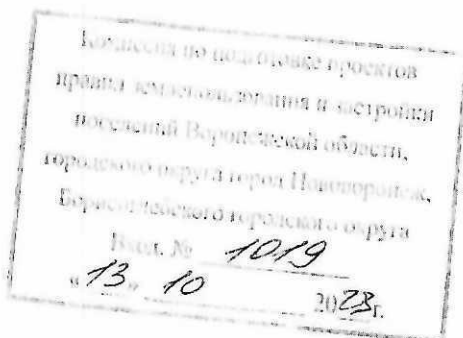
Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования указанного земельного участка  
«Гостиничное обслуживание» (Код ВРИ: 4.7)

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны,

в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;  
- согласие на обработку персональных данных



Александр Антонович Вдовин  
подпись расшифровка подписи

\*Все поля являются обязательными для заполнения. Изменение бланка заявления не допускается.





**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Каклюхина Андрея Александровича, Вдовина Александра Антоновича от 13.10.2023 № 1020, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Каклюхину Андрею Александровичу, Вдовину Александру Антоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)», «Обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 5.1.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001010:2399, площадью 15155 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, уч. 36, в территориальной зоне «Производственная зона посёлка Отрадное – П1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области

от Каклюхина Андрея Александровича

(ф.И.О. представителя)

Паспорт

документ, удостоверяющий личность

2013 610841 выдан Отделением УФМС России по

(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)

Воронежской обл. В Новоусманском районе, 12.08.2013.  
Код подразделения 360-025

проживающего(ей) по адресу:

Воронеж, ул. Революции 1905 года, 311, 95

контактный телефон 8-9103478499

электронная почта kaklyukhin@mail.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный

(вид права: собственность, обремененная ипотекой, аренда)

участок с кадастровым номером 36:16:2001010:2399, расположенный по адресу:

Воронежская область, Новоусманский р-н, Сельское поселение Отрадное, ул.

Алматинская, 36, разрешенное использование: для строительства сельскохозяйственных

объектов, что подтверждается Выпиской из ЕГРН

(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

«Обеспечение занятий спортом в помещениях» (Код ВРИ: 5.1.2) и

«Гостиничное обслуживание» (Код ВРИ: 4.7)

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны,

в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Приложение: - копия паспорта заявителя;

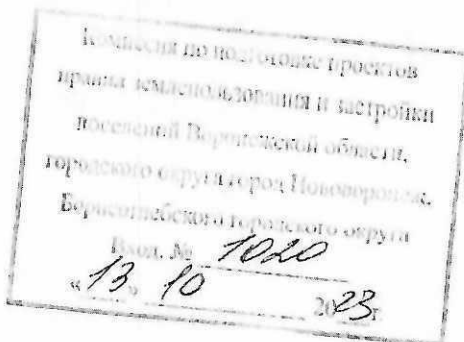
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;

- согласие на обработку персональных данных



подпись

расшифровка подписи



В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области

от Вдовина Александра Антоновича

(Ф.И.О. заявителя)

Паспорт

документ, удостоверяющий личность

2012 598015 выдан Отделением УФМС

(серия, №, кем, когда выдан для физлиц, код подразделения)

России по Воронежской обл. В Ленинском районе,

29.03. 2013. Код подразделения 360-006

проживающего(ей) по адресу:

Воронежская обл, Воронеж, ул. Братьев Марьиных, 43

контактный телефон 8 910 347 84 99

электронная почта VIP-4732@mail.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный

(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)

участок с кадастровым номером 36:16:2001010:2399, расположенный по адресу:

Воронежская область, Новоусманский р-н, Сельское поселение Отрадное, ул.

Алматинская, 36, разрешенное использование: для строительства сельскохозяйственных

объектов, что подтверждается Выпиской из ЕГРН

(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

«Обеспечение занятий спортом в помещениях» (Код ВРИ: 5.1.2) и

«Гостиничное обслуживание» (Код ВРИ: 4.7)

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

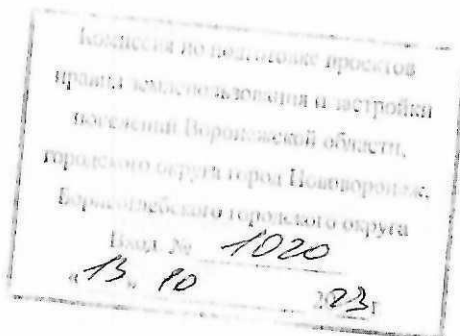
Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны,

в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Приложение: - копия паспорта заявителя;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;

- согласие на обработку персональных данных



Вдовин Александр Антонович

подпись расшифровка подписи

\*Все поля являются обязательными для заполнения. Изменение бланка заявления не допускается.