



МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48  
e-mail: arhitekt@govvm.ru  
https://www.govvm.ru

17.11.2023 № 45-11/3724

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления

Главе Отраденского  
сельского поселения  
Новоусманского муниципального района  
Воронежской области

Кокину А.А.

otradnensk.nusm@govvrn.ru

Копия: начальнику отдела  
по архитектуре и градостроительству  
администрации Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

Лихачевой И.А.

archotdelnu@yandex.ru

Во исполнение требований ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление Кириченко Юлии Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных**

**слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – [makarova@nrc.vrn.ru](mailto:makarova@nrc.vrn.ru).**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

**В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:**

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соблюдение требований пожарной безопасности при отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что рассматриваемый земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Воронеж (Придача)» (подзоны 3, 5, 6),

установленной решением Минпромторга России «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)» от 29.06.2018 (далее – Решение Минпромторга).

Согласно решения Минпромторга РФ, приказа Росавиации и постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» на приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

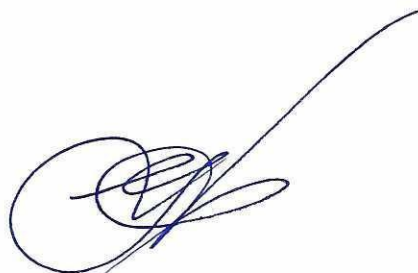
- в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков



МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Кириченко Юлии Ивановны от 31.10.2023 № 1069, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

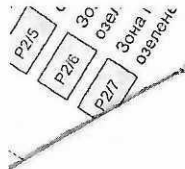
п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Кириченко Юлии Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001011:278, площадью 999 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Советский, 15 а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001011:297 с 3 м до 1,5 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001011:232 с 3 м до 1,3 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Журиченко Юлии Ивановны  
(Ф.И.О. собственника земельного участка)

документ, удостоверяющий личность  
2003550550 Ланинский РОВД  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)  
Воронежской области 17.03.2008  
362-029

проживающего(ей) по адресу:  
Воронежская обл. п.п. Ланино,  
ул. Пашичукальнича д.12, кв.4  
контактный телефон 8(903)651-34-30  
электронная почта jkiga@rambler.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный  
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)

участок с кадастровым номером 36:16:2001011:278,  
расположенный по адресу: Воронежская область, п. Отрадное,  
перекресток Советский, участок 15-а  
разрешенное использование: для ИЖС  
что подтверждается свидетельством о гос. регистрации  
(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))  
права от 22.11.2012 г.

В целях строительства/реконструкции жилого дома  
(нужное подчеркнуть) (указать назначение объекта: жилой дом, гараж, склад, магазин и др.)

площадью 56 м<sup>2</sup> кв. м. и количеством  
этажей 3, прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном  
участке, которое состоит в уменьшении отступов  
от границы земельного участка со стороны  
(указать конкретные планируемые отклонения от предельных параметров  
участка 36:16:2001011:297 до 1,5 м и со сто-  
разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства)  
роны участка 36:16:2001011:232 до 1,3 м.

- Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;  
- схема участка с иллюстрацией отклонений;  
- согласие на обработку персональных данных

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа  
Вход. № 1069  
д. № 10 п. № 23

Ю.И. Журиченко  
подпись расшифровка подписи

\*Все поля являются обязательными для заполнения. Изменение бланка заявления не допускается.