



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48
e-mail: arhitekt@govvrn.ru
<https://www.govvrn.ru>

12.12.2023 № 45-11/4000

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе Отрадненского
сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

Кокину А.А.

otradnensk.nusm@govvrn.ru

Копия: начальнику отдела
по архитектуре и градостроительству
администрации Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Лихачевой И.А.

archotdelnu@yandex.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, направляем Вам заявление общества с ограниченной ответственностью «ФИНСТРОЙКОНСАЛТ» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил**

землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. строго на адрес электронной почты – makarova@npc.vrn.ru.

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в

Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 5 закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ полномочия по утверждению правил землепользования и застройки были перераспределены сроком по 31 декабря 2023 года включительно.

При этом, в соответствии с частью 5 статьи 40 ГрК РФ на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации для принятия дальнейшего решения.

Таким образом, в целях всестороннего рассмотрения заявления и принятия соответствующего решения на основании, в том числе материалов общественных обсуждений или публичных слушаний, просим Вас направлять материалы публичных слушаний **не позднее 22.12.2023.**

Материалы публичных слушаний, присланные после вышеуказанной даты, будут направлены в Ваш адрес в целях принятия соответствующего решения, указанного в части 5 статьи 40 ГрК РФ.

В случае невозможности проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в установленные сроки, необходимо уведомить об этом министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области в срок **не позднее 22.12.2023.**

Обращаем Ваше внимание, что рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения, а также дальнейшее принятие главой местной администрации решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения может быть принято только после **01.01.2024.**

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ФИНСТРОЙКОНСАЛТ» (ИНН – 3663118605) (далее – ООО «ФИНСТРОЙКОНСАЛТ») от 21.11.2023 № 1144, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от
« _____ » _____ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить ООО «ФИНСТРОЙКОНСАЛТ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Деловое управление (код ВРИ 4.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001010:343, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, 18, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Отрадное – Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений
Воронежской области, городского округа
город Нововоронеж, Борисоглебского
городского округа
от ООО «ФинСтройКонсалт»
(полное наименование юридического лица)
ИНН 3663118605
ОГРН 1163668062348
контактный телефон 8 915 545 40 11
электронная почта L.nikiitina@fsc-vrn.ru
Адрес организации Воронежская обл.,
г. Воронеж, ул. Переверткина д.1/4 помещ. 3, 1
Уполномоченное лицо
Корякин Александр Сергеевич
(Ф.И.О. уполномоченного лица)
документ, удостоверяющий личность
паспорт 20 13 664418 отделом УФМС России
(серия, №, кем, когда выдан для физ. лиц, код подразделения)
Воронежской области в Коминтерновском
районе г. Воронежа выдан 29.08.2019г.
контактный телефон 8 915 545 40 11
электронная почта L.nikiitina@fsc-vrn.ru

ООО «ФинСтройКонсалт» на праве собственности принадлежит земельный участок с
(наименование юр. лица) (вид права, собственность, обремененная собственность, аренда)
кадастровым номером 36:16:2001010:343
расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер.
Усманский, 18
разрешенное использование: «Индивидуальное жилищное строительство»
что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра об объекте недвижимости.
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 36:16:2001010:343-
36/083/2023-20 07.09.2023 08:34:48

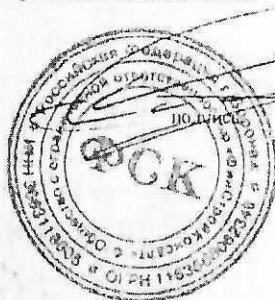
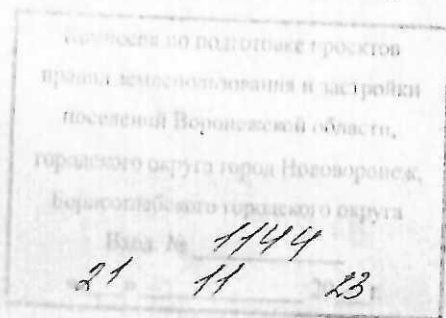
(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования указанного земельного участка:

«Деловое управление код вида разрешенного использования земельного участка 4.1»

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии Правилами землепользования и застройки
условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок)

- Приложение: - копия паспорта уполномоченного лица;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
- согласие на обработку персональных данных;



/А.С. Корякин/
расшифровка подписи