



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48
e-mail: arhitekt@govvm.ru
<https://www.govvm.ru>

15.12.2023 № *45-11/4083*

На № _____ от _____

О направлении заявления

Главе Отраденского
сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области

Кокину А.А.

otradnensk.nusm@govvrn.ru

Копия: начальнику отдела
по архитектуре и градостроительству
администрации Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Лихачевой И.А.

archotdelnu@yandex.ru

Во исполнение требований ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление Люлиной Ольги Олеговны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 40 ГрК РФ, необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **направить копию**

постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);

- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соблюдение требований пожарной безопасности при отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных

обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Информируем Вас о том, что рассматриваемый земельный участок входит в границы зон затопления территории с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Усмань 1% обеспеченности.

Дополнительно сообщаем, что по результатам градостроительного анализа земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001013:121 указанное в заявлении местоположение границ земельного участка, в отношении которых требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, было уточнено на основании представленной заявителем схемы.

В связи с чем, общественные обсуждения или публичные слушания необходимо проводить на основании проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 5 закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ полномочия по утверждению правил землепользования и застройки были перераспределены сроком по 31 декабря 2023 года включительно.

При этом, в соответствии с частью 5 статьи 40 ГрК РФ на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации для принятия дальнейшего решения.

Таким образом, в целях всестороннего рассмотрения заявления и принятия соответствующего решения на основании, в том числе материалов общественных обсуждений или публичных слушаний, просим Вас направлять материалы публичных слушаний **не позднее 22.12.2023**.

Материалы публичных слушаний, присланные после вышеуказанной даты, будут направлены в Ваш адрес в целях принятия соответствующего решения, указанного в части 5 статьи 40 ГрК РФ.

В случае невозможности проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в установленные сроки, необходимо уведомить об этом министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области в срок **не позднее 22.12.2023**.

Обращаем Ваше внимание, что рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения, а также дальнейшее принятие главой местной администрации решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения может быть принято только после **01.01.2024**.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Люлиной Ольги Олеговны от 24.11.2023 № 1157, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « ____ » _____ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от « ____ » _____ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Люлиной Ольге Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001013:121, площадью 1600 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Свободы, 62, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 16 (X-513108.28;Y-1309541.79) до точки 17 (X-513112.84;Y-1309521.00) с 3 м до 1 м;

- от точки 17 (X-513112.84;Y-1309521.00) до точки 18 (X-513117.55;Y-1309521.63) с 3 м до 2 м;

- от точки 5 (X-513125.37;Y-1309525.12) до точки 7 (X-513120.11;Y-1309543.19) с 3 м до 2,5 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

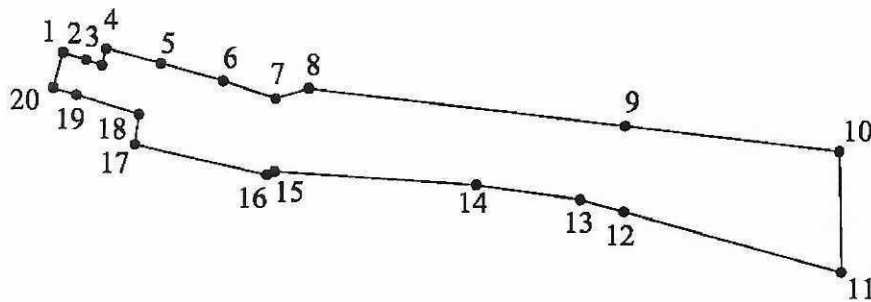
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

Приложение
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от _____ № _____

Схема земельного участка
с нумерацией характерных точек границ

Кадастровый номер 36:16:2001013:121



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001013:121, согласно сведениям ЕГРН
- 1 характерная точка границ земельного участка

Номера характерных точек	X	Y
1	513126.94	1309509.61
2	513125.82	1309513.24
3	513125.08	1309515.75
4	513127.59	1309516.42
5	513125.37	1309525.12
6	513122.76	1309534.89
7	513120.11	1309543.19
8	513121.68	1309548.35
9	513116.14	1309597.67
10	513112.35	1309631.37
11	513093.21	1309631.69
12	513102.69	1309597.51
13	513104.59	1309590.67
14	513106.85	1309574.44
15	513108.79	1309543.01
16	513108.28	1309541.79
17	513112.84	1309521.00
18	513117.55	1309521.63
19	513120.52	1309511.74
20	513121.56	1309508.10
1	513126.94	1309509.61

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Люшиной Ольги Олеговны
(Ф.И.О. представителя)

документ, удостоверяющий личность
паспорт 2013 651591, ОУФРС по Воронежской
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)
области в Новоусманском районе 7.10.2013
360-025
контактный телефон 89515400505
электронная почта litelkina.oo@yandex.ru

представителя по доверенности

(Ф.И.О. собственника земельного участка)

документ, удостоверяющий личность
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)

проживающего(ей) по адресу:
Воронежская обл, Новоусманский р-он, пос. Отрадное,
ул. Шляжова, д. 36, кв. 2
контактный телефон _____
электронная почта _____

Люшина Ольга Олеговна на праве собственности принадлежит
(ФИО собственника зем. участка) (вид права: собственность, общая долевая собственность, аренда)
земельный участок с кадастровым номером 36:16:2001013.121,
расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-он, пос. Отрадное,
ул. Свободы, д. 62
разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
что подтверждается выпиской из ЕГРН
(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

В целях строительства/реконструкции жилого дома
(нужное подчеркнуть) (указать назначение объекта: жилой дом, гараж, склад, магазин и др.)
площадью 126 кв. м. и количеством
этажей 1, прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на указанном земельном участке, которое состоит в уменьшении
отступа от границ смежных земельных участков согласно
(указать конкретные планируемые отклонения от предельных параметров
предоставленному схематическому изображению
разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства)

Приложение: - копия паспорта заявителя;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
- схема участка с иллюстрацией отклонений;
- согласие на обработку персональных данных
- копия документа, удостоверяющая полномочия представителя заявителя

1157
24 11 23

Люшина О.О.
подпись расшифровка подписи

*Все поля являются обязательными для заполнения. Изменение бланка заявления не допускается.