



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.05.2024

№ 45-01-04/173

г. Воронеж

**Об утверждении документации по планировке территории  
для размещения объекта регионального значения:  
«Строительство участка автомобильной дороги  
Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», письма департамента дорожной деятельности Воронежской области от 17.05.2022 № 66-12/1147, по

согласованию с администрациями городского округа город Воронеж Воронежской области, Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное» (далее – документация по планировке территории).

2. Направить в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа главам администраций городского округа город Воронеж Воронежской области и Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области документацию по планировке территории.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 21.05.2024 № 45-01-04/173

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
Р-193 «ВОРОНЕЖ - ТАМБОВ - М «ДОН» - П. ОТРАДНОЕ»**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

- 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:</b>		
	Граница городского округа город Воронеж	
	Граница Новоусманского муниципального района	
	Граница Отраденского сельского поселения и п. Отрадное	
<b>КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ:</b>		
	Граница и номер кадастрового квартала	
	Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости	
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автодороги), установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории	
<b>ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>		
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - автодороги, с номерами характерных точек	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек	
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ОКС, АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ:</b>		
	Оси существующих автомобильных дорог, улиц и проездов	
	Существующие сохраняемые дороги, улицы, проезды с асфальтовым покрытием	
	Существующие сохраняемые дороги и проезды с грунтовым/щебеночным покрытием	
	Существующие сохраняемые здания и сооружения	
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРУЕМЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ:</b>		
	Оси проектируемой автомобильной дороги с пикетами	
	Проектируемые дороги, улицы, проезды с асфальтовым покрытием	
	Проектируемые обочины	
	Проектируемые откосы	
	Проектируемые тротуары	
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>		
	Канализация ливневая	
	Канализация напорная	
<b>ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:</b>		
	Существующие красные линии	
	Отменяемые красные линии	
	Устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек	
<b>ЭЛЕМЕНТЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ:</b>		
	Существующие сохраняемые дороги, улицы, проезды с асфальтовым покрытием	
	Существующие сохраняемые дороги и проезды с грунтовым/щебеночным покрытием	
	Существующие сохраняемые здания и сооружения	
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРУЕМЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ:</b>		
	Проектируемые дороги, улицы, проезды с асфальтовым покрытием	
	Проектируемые откосы	
Планируемые (переустройство)	Существующие (сохраняемые)	<b>ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ</b>
		Подземный газопровод
		Сети связи
		Воздушные линии электропередачи напряжением 1-10кВ







## **2. Положение о размещении объекта регионального значения: «Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное»**

### **2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории «Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное» планируется на территориях Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и городского округа город Воронеж. Общая протяженность проектируемого участка автомобильной дороги – 970 м. Категория - основная улица сельского поселения. Пропускная способность- 8400 авт./час. Грузонапряженность- 98,4 тыс. т./км. Интенсивность движения- 2426 авт./час.

Настоящим проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное.

Зона планируемого размещения линейного объекта - участка автомобильной дороги - определена в соответствии с:

– постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее - постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений с изменениями (далее - СП 42.13330.2016);

– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с изменениями);

– региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 в действующей редакции (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Средняя ширина полосы отвода составляет от 30 до 40 м.

В зоне планируемого размещения участка автомобильной дороги размещаются конструктивные элементы автомобильной дороги (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Основные технические параметры проекта планировки территории**

<b>Параметры планируемого линейного объекта – автомобильной дороги:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта участка автомобильной дороги	га	3,97
2	Техническая категория дороги	-	Основная улица сельского поселения
3	Протяжение трассы	км	0,97
	Строительная длина	км	0,97
4	Расчётная скорость движения	км/ч	60
5	Минимальный радиус кривой в плане	м	220
6	Минимальный радиус кривой в продольном профиле:		
	- выпуклые	м	1700
	- вогнутые	м	600
7	Максимальный продольный уклон	%	70
8	Ширина земляного полотна	м	23,0-31,0
9	Ширина проезжей части	м	14,0
10	Ширина тротуара	м	2,0

<b>Параметры планируемого линейного объекта – автомобильной дороги:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
11	Число полос движения	шт.	4
12	Тип дорожной одежды	-	капитальный
13	Вид покрытия	-	асфальтобетон
14	Расчетная нагрузка - для дороги - для искусственных сооружений		A 11,5 A14/H14
15	Коэффициент надежности при расчете дорожной одежды		0,9

**Основные характеристики линейных объектов, планируемых (в границах отвода планируемой автомобильной дороги), либо подлежащих защите, без изменения их местоположения:**

В связи с планируемым размещением линейного объекта – автомобильной дороги – ряд существующих инженерных сетей подлежат защите футлярами без изменения их местоположения.

Также проектом предусматривается размещение новых инженерных сетей в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги.

Ниже приведен перечень планируемых инженерных сетей:

***а) сети водоотведения:***

-проектируемая сеть дождевой канализации диаметром 1000 мм, попадающая в зону строительства автомобильной дороги в п. Отрадное от пересечения с автодорогой «Воронеж - Тамбов» до пересечения с поворотом ул. Магистральной в сторону здания администрации п. Отрадное, в районе бульвара 70 лет Победы в двух местах заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 1220 х 12 мм по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» (далее - ГОСТ 10704-91). Количество футляров - 2;

- проектируемая сеть дождевой канализации диаметром 400 мм, попадающая в зону строительства автомобильной дороги на повороте в п. Отрадное заключается в футляр из стальных электросварных

прямошовных труб диаметром 630 х 7 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров -1;

- проектируемая сеть дождевой канализации диаметром 400 мм, попадающая в зону строительства автомобильной дороги на повороте на ул. Городскую заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 630 х 7 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров -1;

- проектируемая сеть дождевой канализации по бульвару 70 лет Победы диаметром 500 мм при пересечении с автодорогой заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 720 х 8 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров -1;

- проектируемая сеть дождевой канализации по ул. Весенняя диаметром 800 мм при пересечении с проектируемой автодорогой заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 1020 х 10 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров -1;

- проектируемый коллектор дождевой канализации диаметром 400 мм, идущий вдоль проектируемой автодороги на территорию микрорайона «Черемушки» и попадающий в зону строительства, заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 630 х 7 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров-1;

- проектируемый коллектор дождевой канализации диаметром 400 мм, идущий вдоль проектируемой автодороги на территорию микрорайона «Черемушки» и пересекающий существующий газопровод высокого давления, заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 630 х 7 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров-1;

- проектируемый напорный коллектор дождевой канализации диаметром 315 мм, идущий от проектируемых очистных сооружений вдоль проектируемой автодороги на территорию микрорайона «Новое Отрадное» и попадающий в зону строительства, заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 530 х 5 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров -1;

- проектируемый напорный коллектор дождевой канализации диаметром 315 мм, идущий от проектируемых очистных сооружений вдоль проектируемой автодороги и пересекающий существующий газопровод высокого давления, заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 530 х 5 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров-1;

- напорный коллектор дождевой канализации прокладывается из напорных полиэтиленовых труб диаметром 315 мм по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

Указанные мероприятия планируется осуществить в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги (зона ПО-1), а также в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливаемых на период строительства автомобильной дороги (зоны ВрО-1, ВрО-2, ВрО-3, ВрО-4, ВрО-5).

***Назначение планируемых для размещения линейных объектов:***

***а) автомобильная дорога:***

Проектируемый участок автомобильной дороги является основной улицей п. Отрадное Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области - проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Также проектируемая дорога является дорогой регионального значения, осуществляет транспортную связь территорий п. Отрадное с населенными пунктами Отрадненского сельского поселения, с Новоусманским муниципальным районом, городским округом город Воронеж и Воронежской областью в целом.

***б) линейные объекты, планируемые и подлежащие защите без изменения их местоположения:***

- устройство и защита магистральной линий дождевой (ливневой) канализации и напорной канализации вдоль трассы проектируемой автомобильной дороги с целью организации водоотведения.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное» общей площадью 39745 кв. м устанавливается большей частью (39077 кв. м) на территории Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и небольшим участком (668 кв. м) на территории городского округа город Воронеж.

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги (в МСК-36) приведен в таблице 2.

**Таблица 2**

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги (в МСК-36)**

№ точки п/п	Координаты МСК-36	
	X	Y
1	514941.87	1308006.70
2	514928.54	1308014.11
3	514926.27	1308014.14
4	514915.52	1308020.06
5	514867.55	1308046.48
6	514814.87	1308075.49
7	514797.22	1308085.21
8	514791.28	1308094.13
9	514786.86	1308103.61
10	514786.47	1308106.00

№ точки п/п	Координаты МСК-36	
	X	Y
11	514795.16	1308126.79
12	514800.56	1308134.70
13	514778.18	1308146.65
14	514769.44	1308135.43
15	514751.13	1308111.67
16	514741.36	1308111.56
17	514729.49	1308110.89
18	514426.98	1308263.69
19	514370.12	1308288.27
20	514335.86	1308299.60
21	514317.50	1308304.13
22	514309.28	1308308.52
23	514314.33	1308320.64
24	514296.65	1308329.52
25	514296.73	1308322.11
26	514296.65	1308311.69
27	514101.30	1308311.69
28	514067.54	1308311.76
29	514067.34	1308275.39
30	514190.60	1308276.89
31	514193.26	1308274.54
32	514211.07	1308274.74
33	514214.66	1308277.18
34	514265.49	1308277.69
35	514284.09	1308275.54
36	514299.28	1308275.75
37	514304.39	1308274.34
38	514308.29	1308271.75
39	514310.34	1308269.44
40	514311.75	1308267.04
41	514312.76	1308264.12
42	514313.16	1308260.88
43	514313.42	1308239.74
44	514353.04	1308240.24
45	514352.98	1308245.05
46	514382.16	1308245.07
47	514433.22	1308218.84
48	514515.69	1308174.78
49	514541.00	1308161.96
50	514553.02	1308151.49
51	514570.73	1308142.28
52	514590.74	1308137.41
53	514728.51	1308067.00
54	514738.41	1308053.27
55	514740.21	1308046.95
56	514736.11	1308020.18
57	514760.18	1308016.26
58	514762.05	1308030.67
59	514779.82	1308046.78
60	514804.96	1308043.71
61	514835.63	1308027.83
62	514885.10	1308000.00
63	514897.68	1307984.33
64	514898.40	1307963.51
65	514898.66	1307955.64
66	514904.96	1307955.90
67	514910.95	1307955.98
68	514913.55	1307956.05
69	514917.75	1307956.30

№ точки п/п	Координаты МСК-36	
	X	Y
70	514917.74	1307976.81
71	514926.99	1307976.94
72	514943.18	1307965.89
73	514942.73	1307975.47
74	514942.62	1307978.65
75	514942.39	1307985.73
76	514942.31	1307988.19
77	514941.59	1308005.70
1	514941.87	1308006.70
<b>Площадь 39745 кв. м</b>		

#### **2.4. Сведения о линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В проекте планировки территории предусмотрена реконструкция и перенос (переустройство) линейных объектов в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги и в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

##### ***Сети газоснабжения:***

- реконструкция подземного стального газопровода высокого давления 2 категории 0,6 МПа Дн 108 мм на ПК0+14,6 основной дороги, в районе магазина по Тамбовскому переулку, 12 - путем выноса газопровода на нормативное расстояние от проектируемого откоса автомобильной дороги и заключение его в стальной футляр Дн273х6,0 мм (методом ГНБ) в месте пересечения с проектируемой дорогой L=70,0 м, с отключением и понижением давления;

- реконструкция подземного полиэтиленового газопровода среднего давления 0,3 МПа Дн110 мм на ПК0+40,5 - ПК2+14,0 дороги по Усманскому переулку - путем выноса газопровода на нормативное расстояние от проектируемой автомобильной дороги, и заключение его в ПЭ футляр Дн160х14,6 в месте пересечения с проектируемой дорогой L=30,5 м, с отключением и понижением давления;

- реконструкция подземного стального газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа Дн273 мм на ПК2+10,0 - ПК2+18,0 дороги по Усманскому переулку - путем выноса газопровода на нормативное

расстояние от проектируемой автомобильной дороги и заключение в стальной футляр Дн426х5,0 в месте пересечения с проектируемой дорогой L=15,5 м, с отключением и понижением давления;

- реконструкция подземного стального газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа Дн273 мм на ПК2+39,0 – ПК2+87,0 дороги по Усманскому переулку - путем выноса газопровода на нормативное расстояние от проектируемой автомобильной дороги и заключение в стальной футляр Дн426х5,0 в месте пересечения с проектируемой дорогой L=13,5 м, с отключением и понижением давления;

- реконструкция подземного стального газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа Дн273 мм в районе пересечения улицы Магистральной с бульваром 70 лет Победы проектируемой дороги - путем выноса газопровода на нормативное расстояние от проектируемой автомобильной дороги с отключением и понижением давления;

- реконструкция подземного стального газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа Дн273 мм в месте его пересечения с проектируемым съездом на ул. Рубежную с автомобильной дороги по ул. Магистральной, путем заключения его в стальной разрезной футляр Дн426х5,0 мм L=10,5 м (открытым способом), без отключения и понижения давления;

- реконструкция подземного стального газопровода высокого давления 1 категории 1,2 МПа Дн273 мм в месте его пересечения с проектируемой автомобильной дорогой в районе пересечения ул. Магистральной и переулка Вишневого, путем заключения его в стальной разрезной футляр Дн426х5,0 мм L=24,0 м (открытым способом), без отключения и понижения давления.

### **Сети электроснабжения:**

- на участке проектируемой автодороги от переулка Тамбовский до переулка Усманский проектными решениями предусматривается переустройство ВЛ-10 кВ, собственник ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»;

- строительная длина участка переустройства ВЛ-10 кВ – 260 м.

**Сети связи:**

- реконструкция подземной линии связи с защитой футлярами в месте прохождения под проектируемой автомобильной дорогой;

- строительная длина участка переустройства линии связи – 250 м.

Указанные мероприятия планируется осуществить в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги (зона ПО-1), а также в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливаемых на период строительства автомобильной дороги (зоны ВрО-1, ВрО-2, ВрО-3, ВрО-4, ВрО-5).

***Назначение подлежащих реконструкции линейных объектов:***

- реконструкция и защита газопровода высокого давления вдоль федеральной автомобильной дороги 1Р-193 «Воронеж – Тамбов» проводится с целью организации примыкания проектируемого участка автомобильной дороги (ул. Магистральной);

- переустройство воздушной линии электропередачи 10 кВ в месте пересечения с трассой проектируемой автомобильной дороги;

- переустройство и защита подземной линии связи в месте пересечения с трассой проектируемой автомобильной дороги.

**2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в МСК-36), приведен в таблице 3.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в МСК-36)**

№ точки п/п	Координаты МСК-36	
	X	Y
<b>Зона ВрО-1 (32739 кв. м)</b>		
1	515000.59	1307617.54
2	514998.44	1307704.18
3	514986.47	1307924.14
4	514988.60	1307930.52
5	514997.87	1307940.11
6	514996.27	1307966.46
7	514991.20	1307977.75
8	514990.87	1307979.02
9	514979.86	1308006.92
10	514979.38	1308151.82
11	514983.82	1308151.86
12	514983.07	1308246.41
13	514982.26	1308273.74
14	514915.63	1308269.46
15	514928.15	1308022.25
16	514928.41	1308014.11
17	514941.87	1308006.70
18	514941.59	1308005.70
19	514942.31	1307988.19
20	514942.39	1307985.73
21	514942.62	1307978.65
22	514942.73	1307975.47
23	514943.18	1307965.89
24	514948.06	1307843.79
25	514952.04	1307743.82
26	514954.06	1307743.89
27	514956.99	1307658.54
28	514958.66	1307615.51
1	515000.59	1307617.54
<b>Зона ВрО-2 (1344 кв. м)</b>		
1	514928.15	1308022.25
2	514837.06	1308072.47
3	514835.12	1308072.35
4	514835.04	1308073.24
5	514804.60	1308090.27
6	514805.05	1308099.11
7	514786.87	1308103.62
8	514791.28	1308094.13
9	514797.22	1308085.21
10	514814.87	1308075.49
11	514867.55	1308046.48
12	514915.52	1308020.06
13	514926.27	1308014.14
14	514928.41	1308014.11
1	514928.13	1308022.25
<b>Зона ВрО-3 (8839 кв. м)</b>		
1	514760.18	1308016.26
2	514736.11	1308020.18
3	514740.21	1308046.95
4	514738.41	1308053.27
5	514728.51	1308067.00

№ точки п/п	Координаты МСК-36	
	X	Y
6	514590.74	1308137.41
7	514570.73	1308142.28
8	514553.02	1308151.49
9	514541.00	1308161.96
10	514515.69	1308174.78
11	514433.22	1308218.84
12	514382.16	1308245.07
13	514352.98	1308245.05
14	514353.04	1308240.24
15	514313.42	1308239.74
16	514313.16	1308260.88
17	514312.76	1308264.12
18	514311.75	1308267.04
19	514310.34	1308269.44
20	514308.29	1308271.75
21	514304.39	1308274.34
22	514299.28	1308275.75
23	514284.09	1308275.54
24	514265.49	1308277.69
25	514214.66	1308277.18
26	514211.07	1308274.74
27	514193.26	1308274.54
28	514190.60	1308276.89
29	514067.34	1308275.39
30	514065.67	1308275.40
31	514065.66	1308265.63
32	514137.45	1308266.42
33	514233.97	1308267.49
34	514296.65	1308268.18
35	514297.27	1308214.60
36	514353.34	1308215.27
37	514353.14	1308232.35
38	514388.77	1308232.68
39	514536.34	1308155.34
40	514548.48	1308144.83
41	514567.90	1308134.74
42	514587.93	1308129.86
43	514723.15	1308060.75
44	514726.74	1308054.98
45	514719.25	1308003.74
46	514758.13	1308000.40
1	514760.18	1308016.26
<b>Зона ВрО-4 (675 кв. м)</b>		
1	514426.98	1308263.69
2	514353.81	1308300.65
3	514314.31	1308320.60
4	514309.28	1308308.52
5	514317.50	1308304.13
6	514335.86	1308299.60
7	514370.12	1308288.27
1	514426.98	1308263.69
<b>Зона ВрО-5 (1564 кв. м)</b>		
1	514288.71	1308319.69
2	514101.28	1308319.27
3	514101.30	1308311.69
4	514296.65	1308311.69
5	514296.73	1308322.11
6	514296.65	1308329.54
1	514288.71	1308319.69

## **2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрены.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное» примыкает к зоне планируемого размещения автомобильной дороги, ранее установленной в документации по планировке территории, утвержденной приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.04.2020 № 45-01-04/334 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М «Дон» - п. Отрадное» - г. Воронеж (ул. Урывского) в Воронежской области». Примыкание выполнено с учетом решений ранее утвержденного проекта.

Ниже приведен перечень подлежащих защите инженерных сетей:

***а) сети водоснабжения и водоотведения:***

- защита существующей сети хозяйственно-бытовой канализации по ул. Весенняя диаметром 600 мм, идущей к существующей КНС при пересечении с проектируемой автодорогой, которая заключается в футляр из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 820 x 8 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров- 1;

- защита двух существующих напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации диаметром 2 x 560 мм, идущие по ул. Весенняя от существующей КНС и пересекающие проектируемую автодорогу, которые заключаются в футляры из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 2 x 820 x 8 мм по ГОСТ 10704-91. Количество футляров- 2;

- канализационные колодцы, расположенные в полосе отвода автодороги, предусматриваются с установкой усиленных люков и поднятием до уровня асфальтового или газонного покрытия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и их охранные зоны, в связи с чем отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Принятые проектные решения и предусмотренные проектом мероприятия направлены на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы, экологическую обстановку территории и условия проживания населения как во время ведения работ по строительству, так и в период эксплуатации автомобильной дороги.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы, снижение уровня шума в процессе строительства.

Работы на территории производить с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Осуществить снятие и вывоз плодородного слоя для последующей рекультивации, по завершении строительно-монтажных работ и уборки строительного мусора предусмотреть восстановление нарушенного плодородного слоя почвы.

Не допускать открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов.

Складирование отходов строительного производства, строительного мусора в контейнеры с последующим вывозом с территории строительства.

Не допускать мойку оборудования, машин и механизмов в пределах стройплощадки.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

Производство всех видов работ необходимо выполнять без отступления от требований соответствующих экологических нормативов.

Проектом рекомендуется выполнение мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды в процессе эксплуатации автомобильной дороги.

Для предотвращения или уменьшения процессов эрозии земель вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и канавами и изменения условий поверхностного стока в проекте необходимо предусмотреть систему водоотвода, укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений.

С целью уменьшения загрязнения воздушной среды и шумового воздействия при движении потока транспорта в проекте приняты

технические параметры, обеспечивающие оптимальный режим движения автомобилей.

Для уменьшения запыления территории при проектировании принята конструкция не пылящей дорожной одежды.

С целью предотвращения создания условий для размножения комаров и клещей необходимо предусмотреть планировку территории, исключаящую места застоя воды.

Для предотвращения повышенной аварийности на автомобильной дороге и пересечении ее с другой дорогой в проекте предусмотрено устройство разметки, установка дорожных знаков и пластмассовых сигнальных дорожных столбиков.

#### **2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных задач при подготовке документации по планировке территории.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации на автомобильных дорогах могут быть техногенного и природного характера.

##### ***Техногенные чрезвычайные ситуации:***

- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары на автомобильном транспорте в результате: дорожно-транспортного происшествия, неисправностей в топливной системе

автомобилей, при попадании в зону ЧС, а также при попадании в зону военных действий.

***Природные чрезвычайные ситуации:***

а) Опасные геологические явления:

- оползни, обвалы, осыпи;
- землетрясения.

б) Опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом);
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь);
- продолжительные сильные дожди;
- очень сильный снег;
- сильная метель;
- сильная пыльная (песчаная) буря;
- сильный туман.

в) Опасные гидрологические явления:

- высокие уровни воды (паводок);
- природные пожары.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

***К основным направлениям снижения возникновения аварий относятся:***

- соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения;
- для обеспечения безопасности дорожного движения (технологический процесс) в проекте предусмотрено использование комплекса технических средств организации дорожного движения (знаки, ограждения, направляющие устройства);

- постоянный технический контроль над базовым хозяйством транспортных предприятий и владельцев личного автотранспорта;

- проведение планов предупредительных ревизий и ремонта автомобильной дороги, оборудования и сооружений на нем.

Опасные геологические и гидрологические явления, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги, на участках отсутствуют. Территория паводковыми водами не затопливается.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

При возникновении опасных метеорологических явлений планируется проведение следующих мероприятий:

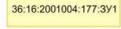
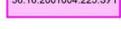
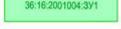
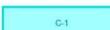
- осуществление информационного взаимодействия с органами исполнительной власти, территориальными органами Главного управления по обеспечению безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее - ГУОБДД МВД России) и Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- информирование средств массовой информации о ситуации, складывающейся на дороге, и принятых мерах;

- введение ограничения на пропуск транспорта на опасный участок дороги при взаимодействии с территориальными органами ГУОБДД МВД России и оповещение участников дорожного движения.

### 3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство участка автомобильной дороги Р-193 «Воронеж - Тамбов - М «Дон» - п. Отрадное»

#### 3.1. Проект межевания территории. Графическая часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
2 •	Характерные точки границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	
	Граница городского округа город Воронеж
	Граница Новоусманского муниципального района
	Граница Отрадненского сельского поселения и п. Отрадное
КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ:	
	Граница и номер кадастрового квартала
	Граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
	Существующие красные линии
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автодороги), установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Проектируемые дороги, улицы, проезды с асфальтовым покрытием
	Проектируемые обочины
	Проектируемые откосы
	Проектируемые тротуары
ГРАНИЦЫ И НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИХ ИЗЪЯТИЕ ИЛИ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД:	
	Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта регионального значения – автодороги
	Границы и условные номера земельных участков, образуемых из существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта регионального значения – автодороги
	Границы и условные номера земельных участков, образуемых из существующих земельных участков, для размещения линейного объекта регионального значения – автодороги
	Границы и условные номера земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта регионального значения – автодороги
ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – АВТОДОРОГИ:	
	Границы и условные номера публичных сервитутов, подлежащих установлению на существующих земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, на период строительства линейного объекта регионального значения – автодороги
2 •	Характерные точки границ образуемых земельных участков и сервитутов



### 3.2. Общие сведения

Проект межевания разработан на основе проекта планировки территории линейного объекта - участка автомобильной дороги в границах Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области – от существующей федеральной автомобильной дороги 1Р-193 «Воронеж – Тамбов» по ул. Магистральной до автомобильной дороги «М «Дон» – п. Отрадное»- г. Воронеж (ул. Урывского) в Воронежской области», на территории п. Отрадное Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, а также в городском округе город Воронеж.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование автодороги отводятся земельные участки для размещения конструктивных элементов проектируемого участка автомобильной дороги (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, съезды на прилегающие территории, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения.

Публичный сервитут планируется к установлению на период строительства автомобильной дороги на земельных участках, которые необходимы для строительства примыканий проектируемого участка автодороги к существующей федеральной автомобильной дороге 1Р-193

«Воронеж – Тамбов», для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также для прохождения строительной техники, размещения отвалов грунта, строительных материалов.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 4.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), приведены в таблице 5.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), приведены в таблице 6.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, включаемых в зону планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги), приведен в таблице 7.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, включаемых в зону планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (в МСК-36), приведен в таблицах 8-21.

Перечень координат характерных точек публичного сервитута, устанавливаемого на период строительства линейного объекта – автомобильной дороги и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в МСК-36), приведен в таблицах 22-27.

## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования
1	36:16:2001004:177	36:16:2001004:177:3У1	168	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
2	36:16:2001004:225	36:16:2001004:225:3У1	532	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
3	36:16:2001004:168	36:16:2001004:168:3У1	171	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
4	36:16:2001004:666	36:16:2001004:666:3У1	482	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
5	36:16:2001004:121	36:16:2001004:121:3У1	512	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
6	36:16:2001004:129	36:16:2001004:129:3У1	414	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
7	36:16:2001004:176	36:16:2001004:176:3У1	338	Раздел с сохранением исходного в измененных	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования
				границах			
8	36:16:5400001:8688	36:16:5400001:8688:ЗУ1	30483	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
9	36:16:2001010:2356	36:16:2001010:2356:ЗУ1	66	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
10	36:16:2001004	36:16:2001004:ЗУ1	17	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
11	36:16:2001004	36:16:2001004:ЗУ2	15	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
12	36:16:2001004	36:16:2001004:ЗУ3	4	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования
13	36:34:0107088	36:34:0107088:3У4	668	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
14	36:16:2001010	36:16:2001010:3У5	894	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Участок предлагается отнести к территории общего пользования	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0

**Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес (местоположение)	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, адрес	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
<b>1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (2755 кв. м.):</b>						
1.1	-	36:16:2001004:199, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Усманский, 16/2	-	500	Долевая собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
1.2	-	36:16:2001004:200, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Усманский, 16/1	-	750	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
1.3	-	36:16:2001004:201, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Усманский, 1а/2	-	750	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
1.4	-	36:16:2001004:202, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Усманский, 1а/1	-	500	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
1.5	-	36:16:2001004:271, Воронежская область, р-н. Новоусманский, п. Отрадное, пер. Тамбовский	-	251	В аренде	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
1.6	-	36:16:2001004:272, Воронежская область,	-	4	В аренде	Резервирование и (или) изъятие для государственных или

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес (местоположение)	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, адрес	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
		р-н Новоусманский, п. Отрадное, пер. Пригородный, в территориальной зоне улиц и дорог- ИТ1				муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
<b>2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается резервирований и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (32634 кв. м):</b>						
2.1	36:16:2001004:177:3У1	36:16:2001004:177, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Тамбовский, 12	36:16:2001004:269*	168	Общая долевая собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.2	36:16:2001004:168:3У1	36:16:2001004:168, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Пригородный, 12	-	171	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.3	36:16:2001004:666:3У1	36:16:2001004:666, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Пригородный, 14	36:16:2001004:676*	482	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.4	36:16:2001004:121:3У1	36:16:2001004:121, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Пригородный, 4	36:16:2001004:668*	512	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.5	36:16:2001004:129:3У1	36:16:2001004:129, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Пригородный, 2	-	414	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.6	36:16:2001004:176:3У1	36:16:2001004:176, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Пригородный, 2а	36:16:2001004:657*	338	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.7	36:16:5400001:8688:3У1	36:16:540001:8688,	-	30483	Частная	Резервирование и (или) изъятие для

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес (местоположение)	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, адрес	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м	Вид права, ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
		Воронежская область, Новоусманский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001			собственность	государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
2.8	36:16:2001010:2356:3У1	36:16:2001010:2356, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. Рубежная, 51	-	66	Частная собственность	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
<b>3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ( 1598 кв. м):</b>						
3.1	36:16:2001004:3У1	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное	-	17	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
3.2	36:16:2001004:3У2	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное	-	15	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
3.3	36:16:2001004:3У3	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное	-	4	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
3.4	36:34:0107088:3У4	Воронежская область, г. о. г. Воронеж	-	668	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации
3.5	36:16:2001010:3У5	Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное	-	894	-	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (либо кадастрового квартала)	Адрес	Категория земель/ Исходный вид разрешенного использования/ Площадь исходного участка, кв. м	Условный номер публичного сервитута, предлагаемого к установлению на период строительства линейного объекта	Площадь публичного сервитута, предлагаемого к установлению на период строительства линейного объекта
1.1	36:16:2001004:395	Воронежская обл., Новоусманский р-н., п. Отрадное, Тамбовский пер.	Земли населённых пунктов/ Обслуживание автотранспорта/1218	С-1	1218
1.2	36:16:2001003:38	Воронежская область, р-н Новоусманский	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/17350	С-1	7100
1.3	36:16:2001004:124	Воронежская область, р-н Новоусманский	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/16164	С-1	6150
1.4	36:16:0000000:5107(1)	Воронежская область, Новоусманский район, поселок Отрадное	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/1575	С-1	1575
1.5	36:16:0000000:5107(2)	Воронежская область, Новоусманский район, поселок Отрадное	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/2370	С-1	563
1.6	36:16:2001004	Воронежская область, Новоусманский р-н, Отраденское сельское поселение	Земли населённых пунктов/ ВРИ не установлен	С-1	9
1.7	36:34:0000000:42253	Воронежская область, г Воронеж, северная часть кадастрового квартала 36:34:0107088	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/26914	С-2	16108
1.8	36:34:0107086	Воронежская обл., городской округ город Воронеж	Земли населённых пунктов/ ВРИ не установлен	С-2	10
1.9	36:34:0107088	Воронежская обл., городской округ город Воронеж	Земли населённых пунктов/ ВРИ не установлен	С-2	1059
1.10	36:16:2001004	Воронежская область, Новоусманский р-н, Отраденское сельское поселение	Земли населённых пунктов/ ВРИ не установлен	С-3	151

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (либо кадастрового квартала)	Адрес	Категория земель/ Исходный вид разрешенного использования/ Площадь исходного участка, кв. м	Условный номер публичного сервитута, предлагаемого к установлению на период строительства линейного объекта	Площадь публичного сервитута, предлагаемого к установлению на период строительства линейного объекта
1.11	36:16:5400001:8688	Воронежская область, Новоусманский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйственного производства/826 594	С-4	8839
1.12				С-5	675
1.13				С-6	402
1.14	36:16:5400001:8689	Воронежская область, Новоусманский р-н, Отраденское сельское поселение	Земли населённых пунктов/ Предоставление коммунальных услуг/4955	С-6	1161

Таблица 7

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, включаемых в зону планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Исходный вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	36:16:0000000:6989	Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Тамбовский	181	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
2	36:16:2001004:687(1)(2)	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, пер. Пригородный	2026	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
3	36:00:0000000:321(3)	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное	9	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0
4	36:00:0000000:321(4)	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Отрадное	4	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	«Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, включаемых в зону планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (в МСК-36)**

Таблица 8

<b>36:16:2001004:177:ЗУ1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514913.55	1307956.05
<b>2</b>	514917.75	1307956.30
<b>3</b>	514917.74	1307976.81
<b>4</b>	514926.99	1307976.94
<b>5</b>	514912.32	1307986.96
<b>1</b>	514913.55	1307956.05
<b>Площадь 168 кв. м</b>		

Таблица 9

<b>36:16:2001004:225:ЗУ1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514910.95	1307955.98
<b>2</b>	514909.74	1307997.77
<b>3</b>	514942.62	1307978.65
<b>4</b>	514942.39	1307985.73
<b>5</b>	514903.43	1308008.37
<b>6</b>	514904.95	1307955.88
<b>1</b>	514910.95	1307955.98
<b>Площадь 532 кв. м</b>		

Таблица 10

<b>36:16:2001004:168:ЗУ1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514897.68	1307984.33
<b>2</b>	514897.21	1307998.07
<b>3</b>	514893.96	1308005.58
<b>4</b>	514876.42	1308004.88
<b>5</b>	514885.10	1308000.00
<b>1</b>	514897.68	1307984.33
<b>Площадь 171 кв. м</b>		

Таблица 11

<b>36:16:2001004: 666:ЗУ1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514876.42	1308004.88
<b>2</b>	514893.96	1308005.58
<b>3</b>	514866.29	1308018.74
<b>4</b>	514835.11	1308040.43
<b>5</b>	514835.63	1308027.83
<b>1</b>	514876.42	1308004.88

Площадь 482 кв. м

Таблица 12

36:16:2001004:121:3У1		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	514835.63	1308027.83
2	514835.11	1308040.43
3	514834.99	1308043.43
4	514804.18	1308062.21
5	514804.96	1308043.71
1	514835.63	1308027.83
Площадь 512 кв. м		

Таблица 13

36:16:2001004:129:3У1		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	514804.96	1308043.71
2	514804.18	1308062.21
3	514779.20	1308061.40
4	514779.82	1308046.78
1	514804.96	1308043.71
Площадь 414 кв. м		

Таблица 14

36:16:2001004:176:3У1		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	514779.82	1308046.78
2	514779.20	1308061.40
3	514766.03	1308061.47
4	514762.05	1308030.68
1	514779.82	1308046.78
Площадь 338 кв. м		

Таблица 15

36:16:540001:8688:3У1		
№ п/п	Координаты	
	Х	У
1	514760.18	1308016.26
2	514766.03	1308061.47
3	514771.11	1308100.73
4	514768.55	1308102.16
5	514755.73	1308097.63
6	514426.86	1308263.74
7	514370.12	1308288.27
8	514335.86	1308299.60
9	514317.50	1308304.13
10	514309.28	1308308.52
11	514314.31	1308320.59
12	514296.65	1308329.51
13	514296.73	1308322.11
14	514296.65	1308311.69

<b>15</b>	514250.90	1308311.69
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>16</b>	514101.30	1308311.69
<b>17</b>	514067.54	1308311.76
<b>18</b>	514067.34	1308275.39
<b>19</b>	514190.60	1308276.89
<b>20</b>	514193.26	1308274.54
<b>21</b>	514211.07	1308274.74
<b>22</b>	514214.66	1308277.18
<b>23</b>	514265.49	1308277.69
<b>24</b>	514284.09	1308275.54
<b>25</b>	514299.28	1308275.75
<b>26</b>	514304.39	1308274.34
<b>27</b>	514308.29	1308271.75
<b>28</b>	514310.34	1308269.44
<b>29</b>	514311.75	1308267.04
<b>30</b>	514312.76	1308264.12
<b>31</b>	514313.16	1308260.88
<b>32</b>	514313.42	1308239.74
<b>33</b>	514353.04	1308240.24
<b>34</b>	514352.98	1308245.05
<b>35</b>	514382.16	1308245.07
<b>36</b>	514433.22	1308218.84
<b>37</b>	514515.69	1308174.78
<b>38</b>	514541.00	1308161.96
<b>39</b>	514553.02	1308151.49
<b>40</b>	514570.73	1308142.28
<b>41</b>	514590.74	1308137.41
<b>42</b>	514728.51	1308067.00
<b>43</b>	514738.41	1308053.27
<b>44</b>	514740.21	1308046.95
<b>45</b>	514736.11	1308020.18
<b>1</b>	514760.18	1308016.26
<b>Площадь 30483 кв. м</b>		

Таблица 16

<b>36:16:2001010:2356:ЗУ1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514729.87	1308110.91
<b>2</b>	514744.90	1308103.20
<b>3</b>	514747.47	1308106.92
<b>4</b>	514741.37	1308111.55
<b>1</b>	514729.87	1308110.91
<b>Площадь 66 кв. м</b>		

Таблица 17

<b>36:16:2001004:ЗУ1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514941.59	1308005.70
<b>2</b>	514941.87	1308006.70
<b>3</b>	514928.41	1308014.11
<b>4</b>	514926.27	1308014.14
<b>1</b>	514941.59	1308005.70
<b>Площадь 17 кв. м</b>		

Таблица 18

<b>36:16:2001004:ЗУ2</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514796.00	1308087.05
<b>2</b>	514784.04	1308093.64
<b>3</b>	514783.54	1308092.75
<b>4</b>	514797.22	1308085.21
<b>1</b>	514796.00	1308087.05
<b>Площадь 15 кв. м</b>		

Таблица 19

<b>36:16:2001004:ЗУ3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514780.53	1308095.57
<b>2</b>	514776.86	1308097.59
<b>3</b>	514776.37	1308096.70
<b>4</b>	514780.03	1308094.69
<b>1</b>	514780.53	1308095.57
<b>Площадь 4 кв. м</b>		

Таблица 20

<b>36:34:0107088:ЗУ4</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514768.55	1308102.17
<b>2</b>	514776.86	1308097.59
<b>3</b>	514780.53	1308095.57
<b>4</b>	514784.04	1308093.64
<b>5</b>	514796.00	1308087.05
<b>6</b>	514791.28	1308094.13
<b>7</b>	514786.87	1308103.62
<b>8</b>	514786.47	1308106.00
<b>9</b>	514795.16	1308126.79
<b>10</b>	514800.58	1308134.69
<b>11</b>	514789.05	1308140.84
<b>1</b>	514768.55	1308102.17
<b>Площадь 668 кв. м</b>		

Таблица 21

<b>36:16:2001010: ЗУ5</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514755.73	1308097.63
<b>2</b>	514768.55	1308102.16
<b>3</b>	514768.55	1308102.17
<b>4</b>	514789.05	1308140.84
<b>5</b>	514778.17	1308146.65
<b>6</b>	514769.44	1308135.43
<b>7</b>	514751.13	1308111.67
<b>8</b>	514741.37	1308111.55

9	514747.47	1308106.92
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
10	514744.90	1308103.20
11	514729.86	1308110.91
12	514729.49	1308110.89
1	514755.73	1308097.63
<b>Площадь 894 кв. м</b>		

**Перечень координат характерных точек публичного сервитута,  
устанавливаемого на период строительства линейного объекта –  
автомобильной дороги и планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
(в МСК-36)**

Таблица 22

<b>С-1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	515000.59	1307617.54
2	514998.44	1307704.18
3	514990.24	1307854.82
4	514986.47	1307924.14
5	514988.60	1307930.52
6	514997.87	1307940.11
7	514996.27	1307966.46
8'	514991.20	1307977.75
8	514991.20	1307977.77
9	514986.52	1307980.15
10	514981.83	1307984.68
10'	514964.89	1307994.02
11	514941.87	1308006.70
12	514941.59	1308005.70
13	514942.31	1307988.19
14	514942.39	1307985.73
15	514942.62	1307978.65
16	514942.73	1307975.47
17	514943.18	1307965.89
18	514948.06	1307843.79
19	514952.04	1307743.82
20	514954.06	1307743.89
21	514956.99	1307658.54
22	514958.66	1307615.51
23	514963.61	1307615.76
24	514981.29	1307616.60
1	515000.59	1307617.54
<b>Площадь 16620 кв. м</b>		

Таблица 23

<b>С-2</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	514991.20	1307977.77
2	514990.87	1307979.02
3	514979.86	1308006.92

4	514979.38	1308151.82
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
5	514983.82	1308151.86
6	514983.07	1308246.41
7	514982.26	1308273.74
8	514915.63	1308269.46
9	514928.15	1308022.25
10	514837.06	1308072.47
11	514835.12	1308072.35
12	514835.04	1308073.24
13	514804.60	1308090.27
14	514805.05	1308099.11
15	514786.87	1308103.62
16	514791.28	1308094.13
17	514796.00	1308087.05
18	514928.41	1308014.11
19	514941.87	1308006.70
20	514964.89	1307994.02
21	514981.83	1307984.68
22	514986.52	1307980.15
1	514991.20	1307977.77
<b>Площадь 17311 кв. м</b>		

Таблица 24

<b>С-3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	514926.27	1308014.14
2	514928.41	1308014.11
3	514796.00	1308087.05
4	514797.22	1308085.21
1	514926.27	1308014.14
<b>Площадь 152 кв. м</b>		

Таблица 25

<b>С-4</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	514760.18	1308016.26
2	514736.11	1308020.18
3	514740.21	1308046.95
4	514738.41	1308053.27
5	514728.51	1308067.00
6	514590.74	1308137.41
7	514570.73	1308142.28
8	514553.02	1308151.49
9	514541.00	1308161.96
10	514515.69	1308174.78
11	514433.22	1308218.84
12	514382.16	1308245.07
13	514352.98	1308245.05
14	514353.04	1308240.24
15	514313.42	1308239.74
16	514313.16	1308260.88
17	514312.76	1308264.12
18	514311.75	1308267.04

<b>19</b>	514310.34	1308269.44
<b>№ п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>20</b>	514308.29	1308271.75
<b>21</b>	514304.39	1308274.34
<b>22</b>	514299.28	1308275.75
<b>23</b>	514284.09	1308275.54
<b>24</b>	514265.49	1308277.69
<b>25</b>	514214.66	1308277.18
<b>26</b>	514211.07	1308274.74
<b>27</b>	514193.26	1308274.54
<b>28</b>	514190.60	1308276.89
<b>29</b>	514067.34	1308275.39
<b>30</b>	514065.67	1308275.40
<b>31</b>	514065.66	1308265.63
<b>32</b>	514137.45	1308266.42
<b>33</b>	514233.97	1308267.49
<b>34</b>	514296.65	1308268.18
<b>35</b>	514297.27	1308214.60
<b>36</b>	514353.34	1308215.27
<b>37</b>	514353.14	1308232.35
<b>38</b>	514388.77	1308232.68
<b>39</b>	514536.34	1308155.34
<b>40</b>	514548.48	1308144.83
<b>41</b>	514567.90	1308134.74
<b>42</b>	514587.93	1308129.86
<b>43</b>	514723.15	1308060.75
<b>44</b>	514726.74	1308054.98
<b>45</b>	514719.25	1308003.74
<b>46</b>	514758.13	1308000.40
<b>1</b>	514760.18	1308016.26
<b>Площадь 8839 кв. м</b>		

Таблица 26

<b>С-5</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514426.98	1308263.69
<b>2</b>	514314.31	1308320.60
<b>3</b>	514309.28	1308308.52
<b>4</b>	514317.50	1308304.13
<b>5</b>	514335.86	1308299.60
<b>6</b>	514370.12	1308288.27
<b>1</b>	514426.98	1308263.69
<b>Площадь 675 кв. м</b>		

Таблица 27

<b>С-6</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	514288.71	1308319.69
<b>2</b>	514101.28	1308319.27
<b>3</b>	514101.30	1308311.69
<b>4</b>	514296.65	1308311.69
<b>5</b>	514296.73	1308322.11
<b>6</b>	514296.65	1308329.54
<b>1</b>	514288.71	1308319.69
<b>Площадь 1564 кв. м</b>		

**3.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Настоящий проект не предусматривает определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, так как в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земли лесного фонда и иные лесные участки.

**3.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 28.

**Таблица 28**

**Перечень координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки п/п	Координаты (МСК-36)	
	X	Y
1	515000.59	1307617.54
2	514998.44	1307704.18
3	514990.24	1307854.82
4	514986.47	1307924.14
5	514988.60	1307930.52
6	514997.87	1307940.11
7	514996.27	1307966.46
8	514991.20	1307977.75
9	514990.87	1307979.02
10	514979.86	1308006.92
11	514979.38	1308151.82
12	514983.82	1308151.86
13	514983.07	1308246.41

№ точки п/п	Координаты (МСК-36)	
	X	Y
14	514982.26	1308273.74
15	514915.63	1308269.46
16	514928.15	1308022.25
17	514837.06	1308072.47
18	514835.12	1308072.35
19	514835.04	1308073.24
20	514804.60	1308090.27
21	514805.05	1308099.11
22	514786.87	1308103.62
23	514786.47	1308106.00
24	514795.16	1308126.79
25	514800.58	1308134.69
26	514807.21	1308144.35
27	514787.87	1308159.10
28	514778.17	1308146.65
29	514769.44	1308135.43
30	514751.13	1308111.67
31	514741.37	1308111.55
32	514729.51	1308110.89
33	514426.98	1308263.69
34	514314.31	1308320.60
35	514296.65	1308329.54
36	514288.71	1308319.69
37	514101.28	1308319.27
38	514101.30	1308311.69
39	514067.54	1308311.76
40	514065.87	1308311.75
41	514065.67	1308275.40
42	514065.66	1308265.63
43	514137.45	1308266.42
44	514233.97	1308267.49
45	514296.65	1308268.18
46	514297.27	1308214.60
47	514353.34	1308215.27
48	514353.14	1308232.35
49	514388.77	1308232.68
50	514536.34	1308155.34
51	514548.48	1308144.83
52	514567.90	1308134.74
53	514587.93	1308129.86
54	514723.15	1308060.75
55	514726.74	1308054.98
56	514719.25	1308003.74
57	514758.13	1308000.40
58	514760.18	1308016.26
59	514762.04	1308030.67
60	514779.82	1308046.78
61	514804.96	1308043.71
62	514835.63	1308027.83
63	514876.42	1308004.88
64	514885.10	1308000.00
65	514897.68	1307984.33
66	514898.66	1307955.64
67	514899.33	1307936.26
68	514914.26	1307937.06
69	514917.75	1307956.30
70	514917.74	1307976.81
71	514926.99	1307976.94

№ точки п/п	Координаты (МСК-36)	
	X	Y
72	514943.18	1307965.89
73	514948.06	1307843.79
74	514952.04	1307743.82
75	514954.06	1307743.89
76	514956.99	1307658.54
77	514958.66	1307615.51
78	514963.61	1307615.76
79	514981.29	1307616.60
1	515000.59	1307617.54
<b>Площадь 85636 кв. м</b>		