



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.10.2024 № 45-01-04/433 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.07.2022 № 45-01-04/677, от 16.01.2023 № 45-01-04/8, от 10.08.2023 № 45-01-04/779, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2024 № 45-01-04/218) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 23 части III Правил после подпункта 6 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. КРТ 7

КРТ 1	
Описание местоположения	Северо-Восточная часть п. Отрадное
Общая площадь территории	54,5 га
Объекты социальной инфраструктуры	
Дошкольные образовательные организации	883 места
Дошкольные образовательные организации (пешеходная доступность)	500 м
Общеобразовательные организации	1224 места
Общеобразовательные организации (транспортная доступность)	для учащихся начального общего образования – 15 минут в одну сторону; для учащихся основного общего и среднего общего образования – 50 минут
Амбулаторно-поликлинические учреждения	550 посещ./смену
Амбулаторно-поликлинические учреждения (транспортная доступность)	в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области

Спортивные плоскостные сооружения	2,3 га
Спортивные плоскостные сооружения (пешеходная доступность)	1500 м
Объекты коммунальной инфраструктуры	
Водоснабжение	Показатели устанавливаются проектом планировки территории согласно расчетам в соответствии с проектом планировки территории
Водоотведение	
Газоснабжение	
Электроснабжение	
Максимально допустимые уровни территориальной доступности не регламентируются	
Объекты транспортной инфраструктуры	
Остановочные пункты общественного транспорта (расстояние между остановочными пунктами)	800 м
Остановочные пункты общественного транспорта (дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки)	500 м

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков