

ПРОТОКОЛ №12

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

20 мая 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 20 мая 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Кузьменко Ольга Викторовна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Кузьменко Ольга Викторовна

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 17 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.05.2024 г. №14 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 03.05.2024г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (otradnensk.nusm@govvrn.ru).

С 03 мая 2024г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 03 мая 2024г. по 17 мая 2024г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Кузьменко О.В., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления Володиной А.А., Володина Д.В.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Володиной А.А. и Володину Д.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001021:48, площадью 850 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Строителей, 14, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Строителей, 16, с 3,0 до 2,47 м., в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ.

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а

именно гр. Чаплыгиной Г.В., гр. Петухову С.В., гр. Наумову В.П., Ивановой К.Д. и гр. Цокур А.В.. О времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Правообладатель земельного участка гр. Володина А.А., пояснила присутствующим, что имеет земельный участок с кадастровым номером 36:16:2001021:48, площадью 850 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Строителей, 14, данный участок имеет небольшую длину по фасаду около 16 метров, для удобства размещения жилого индивидуального дома мне необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме того правообладатель смежного земельного участка по ул. Строителей, 16, дал согласие на отступ от границ своего земельного участка с 3 м до 2,47 м.

Голосовали: «за» - 17 чел; «против» - 0, «воздержались» - 0».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Строителей, 14, кадастровый номер 36:16:2001021:48).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

А.А.Кокин
О.В. Кузьменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

От 20 мая 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 мая 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие: 17 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 20 мая 2023 г. №12.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Строителей, 14, кадастровый номер 36:16:2001021:48).
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отраденского сельского поселения в сети «Интернет» otradnensk.nusm@govvrn.ru.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии



А.А. Кокин

Секретарь комиссии



О.В. Кузьменко