

ПРОТОКОЛ №14

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

п. Отрадное

28 мая 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовъй зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 28 мая 2024 г.

Время проведения: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 11 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.05.2024 г. №16 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 13.05.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (otradnensk.nusm@govvrn.ru).

С 14 мая 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных

слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 14 мая 2024 г. по 27 мая 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;

- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подготовленный на основании заявления Марсакова Н.А.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Марсакову Н.А., разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства (код ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400002:94, площадью 1179 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400002, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона - ОД/1».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Марсакову Н.А., Филиал ФКУ Упрдор Москва-Харьков в г. Воронеже, о времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Правообладатель земельного участка Марсаков Н.А. выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что был приобретен земельный участок с

разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», данный ВРИ не относится к основным видам разрешенного использования земельных участков, а относится к условно разрешенным ВРИ. Планируется строительство жилого дома .

В связи с тем, что земельный участок расположен в общественно-деловой зоне - ОД/1», ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» (код ВРИ 2.1) относится к условно разрешенным видам использования земельных участков необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Голосовали: «за» - 11 чел; «против» - нет, «воздержались» - нет ».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400002, кадастровый номер 36:16:5400002:94).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.А.Кокин
Е.С.Цепковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

п. Отрадное

от 28 мая 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 28 мая 2024 г. в 10.30 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие: 11 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 28 мая 2024 г. №14.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5400002, кадастровый номер 36:16:5400002:94).

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отраденского сельского поселения в сети «Интернет» otradnensk.nusm@govvrn.ru.

4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии



А.А. Кокин

Секретарь комиссии



Е.С.Цепковская