

ПРОТОКОЛ №15

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

11 июня 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 326.

Дата проведения: 11 июня 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 13 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.05.2024 г. №19 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 29.05.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отраденского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 326 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (otradnensk.nusm@govvrn.ru).

С 29 мая 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 29 мая 2024 г. по 10 июня 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления Борисова Д.А.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Борисову Дмитрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500001:450, площадью 999 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Левобережная, 7, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в с. Александровка, ул. Левобережная, 9, кадастровый номер 36:16:5500001:452, с 3,0 до 2,50 м. в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Отрадное - Ж1/1».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Лебединскому А.И., гр.

Разуваевой Л.В. и гр. Поповой Н.К.(Шамарина) О времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Правообладатель земельного участка Борисов Дмитрий Александрович выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что в 2013 г. был приобретен земельный участок по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Левобережная, 7, получено разрешение на строительство жилого дома.

2024 г. планируется ввести в эксплуатацию жилой дом, но в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 36:16:5500001 произошло смещение границ земельных участков, в результате чего расстояние от границы смежного земельного участка до жилого дома составило 2,5 м. Для дальнейшего оформления жилого дома необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500001:450, площадью 999 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Левобережная, 7, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в с. Александровка, ул. Левобережная, 9, кадастровый номер 36:16:5500001:452, с 3,0 до 2,50 м.

Правообладатель земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Левобережная, 9, уведомлен.

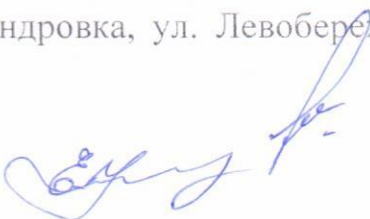
Голосовали: «за» - 13 чел; «против» - нет, «воздержались» - 1».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Левобережная, 7, кадастровый номер 36:16:5500001:450).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.М. Авраменко
Е.С. Цепковская

Приложение к протоколу публичных
слушаний по рассмотрению проекта Приказа
департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства»
№15 от 11.06.2024 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1.	Кузьменко Ольга Викторовна	06.07.1978 г.	п. Отрадное, ул. Покровская, д.29
2.	Авраменко Андрей Михайлович	03.07.1984 г.	с. Бабяково, пер. Заливной, 2а
3.	Цепковская Екатерина Сергеевна	10.08.1979 г.	с. Новая Усмань, ул. Квартальная, д.121, кв.48 (правообладатель п. Отрадное, ул. Нагорная, д.37)
4.	Борисов Дмитрий Александрович	11.08.1987 г.	г. Воронеж, пер. Колхозный, д.1А (правообладатель с. Александровка, ул. Левобережная, уч. 7)
5.	Попова Наталия Константиновна	17.02.1972 г.	г. Воронеж, ул. Саврасова, д.127 (правообладатель, с. Александровка, ул. Левобережная, уч. 5)
6.	Разуваева Людмила Владимировна	03.12.1979 г.	г. Воронеж, ул. Ленинградская, д.104, кв.125 (правообладатель с. Александровка, ул. Никольская, уч. 8)
7.	Болтнева Елена Анатольевна	06.12.1966 г.	п. Отрадное, ул. Советская, д.4
8.	Тарасов Юрий Леонидович	08.04.1964 г.	п. Отрадное, ул. Березовая, 23
9.	Кулагина Татьяна Александровна	30.07.1982 г.	п. Отрадное, пер. Советский-1, 10
10.	Кузьмичев Павел Васильевич	27.06.1978	п. Отрадное, ул. Советская, д.93
11.	Константинова Валентина Михайловна	05.03.1959 г.	п. Отрадное, ул. Набережная, д.15
12.	Зверева Татьяна Александровна	12.11.1963 г.	п. Отрадное, ул. Первомайская, 21
13.	Кулагина Анна Федоровна	25.02.1957 г.	п. Отрадное, ул. Советская, д.32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

от 11 июня 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 11 июня 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие 13 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 11 июня 2024 г. №15.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Левобережная, 7, кадастровый номер 36:16:5500001:450).
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения в сети «Интернет» otradnensk.nusm@govvrn.ru.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.М.Авраменко
Е.С.Ценковская