

ПРОТОКОЛ №17

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

02 июля 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 326.

Дата проведения: 02 июля 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 11 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 18.06.2024 г. №23 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 18.06.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 326 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (otradnensk.nusm@govvrn.ru).

С 18 июня 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 18 июня 2024 г. по 01 июля 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления Каклюхина А.А., Вдовина А.А.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Каклюхину А.А., Вдовину А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001010:2441, площадью 3753 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36Б, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в п. Отрадное, ул. Майская, с 3,0 до 0 м. в территориальной зоне «Производственная зона поселка Отрадное - П1/1».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального

строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Каклюхину А.А., гр. Вдовину А.А.

На земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001010:2441, площадью 3753 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36Б, построено строение без получения разрешения на строительство, данное строение возведено с нарушением норм Градостроительного кодекса, а именно на границе земельного участка ул. Алматинская, 36Б с ул. Майская, владельцы земельного участка гр. Каклюхин А.А., гр. Вдовин А.А. на публичные слушания не явились, пояснений не предоставили администрация считает что данная постройка является самовольной.

Голосовали: «за» - нет чел; «против» - 11, «воздержались» - нет».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

В связи с тем, что собственники земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36Б, гр. Каклюхин А.А. и гр. Вдовин А.А. на публичные слушания не явились, пояснений не предоставили, комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001010:2441, площадью 3753 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36Б, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в п. Отрадное, ул. Майская, с 3,0 до 0 м.

Председатель комиссии

А.А. Кокин

Секретарь комиссии

Е.С. Цепковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

от 02 июля 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 02 июля 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие 11 участников.

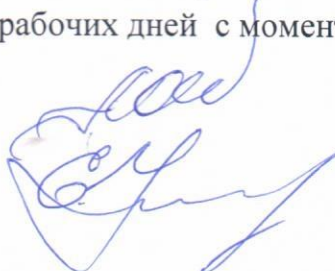
Составлен протокол публичных слушаний от 02 июля 2024 г. №17.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. В связи с тем, что собственники земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36Б гр. Каклюхин А.А. и гр. Вдовин А.А., на публичные слушания не явились, пояснений не предоставили, комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001010:2441, площадью 3753 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Алматинская, 36Б, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в п. Отрадное, ул. Майская, с 3,0 до 0 м.
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отраденского сельского поселения в сети «Интернет» otradnensk.nusm@govvrn.ru.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.А.Кокин
Е.С.Цепковская