

ПРОТОКОЛ №21

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

12 июля 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 12 июля 2024 г.

Время проведения: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 14 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.06.2024 г. №28 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 27.06.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (otradnensk.nusm@govvrn.ru).

С 27 июня 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 27 июня 2024 г. по 11 июля 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления Васильевой Н.С.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Васильевой Надежде Степановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001001:620, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Ярослава Белова, земельный участок 35а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001001:621, с 3,0 до 1,50 м. в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Отрадное - Ж1/1».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Манзюк В.Ш., гр. Ошевич Д.С. и гр. Васильевой Н.С. о времени и месте проведения публичных слушаний

извещены, возражений не поступало.

Правообладатель земельного участка Васильева Надежда Степановна выступила на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что он имеет в собственности два смежных земельных участка расположенных по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Ярослава Белова, земельный участок 35 и ул. Ярослава Белова, земельный участок 35а.

Ширина земельного участка по ул. Ярослава Белова, уч. 35 составляет 12 м., с учетом норм Градостроительного кодекса требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001001:620, площадью 494 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Ярослава Белова, земельный участок 35а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001001:621, с 3,0 до 1,50 м.

Голосовали: «за» - 14 чел; «против» - нет, «воздержались» - нет».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Ярослава Белова, земельный участок 35, кадастровый номер 36:16:2001001:620).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.А. Кокин
Е.С. Цепковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

от 12 июля 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 июля 2024 г. в 10.30 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие: 14 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 12 июля 2024 г. №21

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Ярослава Белова, земельный участок 35а, кадастровый номер 36:16:2001001:620).
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отраденского сельского поселения в сети «Интернет» otradnensk.nusm@govvrn.ru.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии



А.А. Кокин

Секретарь комиссии



Е.С.Цепковская