

## ПРОТОКОЛ №24

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

05 сентября 2024 г.

**Организатор публичных слушаний:** администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**Место проведения публичных слушаний:** актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

**Дата проведения:** 05 сентября 2024 г.

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Цепковская Екатерина Сергеевна

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

**Присутствующие:** 15 участников публичных слушаний (список прилагается)

**Оповещение о проведении публичных слушаниях:**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 21.08.2024 г. №38 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 22.08.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» ([otradnensk.nusm@govvrn.ru](mailto:otradnensk.nusm@govvrn.ru)).

С 22 августа 2024г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.



Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 23 августа 2024г. по 04 сентября 2024г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

**Слушали:** Цепковская Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления ООО «СЗ» Воронежбытстрой».

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить ООО «СЗ» Воронежбытстрой», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400001:8955, площадью 4776 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Фестивальная, зу 17, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка вдоль южной стороны с 6 м до 3 м.

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно ООО «Специализированный застройщик «Воронежбытстрой» являющийся правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:5400001:8956, 36:16:5400001:8170 36:16:5400001:8954, 36:16:5400001:8952, 36:16:5400001:8951, 36:16:5400001:6250. . О времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

**Секретарь предложила выступить** заместителю начальника Управления капитального строительства Федотовой Полине Александровне, которая пояснила



присутствующим, что необходимость уменьшения минимального отступа от границ земельного участка вдоль южной стороны земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400001:8955 с 6 м до 3 м обусловлена изменением межевания территории III жилого квартала.

Документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 04.12.2014 № 2368 в редакции постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 19.07.2021 № 1026 размещение объекта капитального строительства – Многоэтажного многоквартирного жилого дома на территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400001:8955 (ЗУЗ-Ж согласно утвержденной документации) было предусмотрено с отступом от южной границы земельного участка 6 м.

Однако с момента утверждения указанной документации по планировке была проведена оптимизация объемно-планировочных решения и актуализация квартирографии жилых зданий в соответствии с тенденциями рынка и спросом потенциальных покупателей жилья, в связи с чем было выполнено уточнение типа секций жилых домов, размещаемых в пределах III жилого квартала, при полном сохранении параметров площади и плотности застройки территории, принятых в ранее утвержденной документации.

В этой связи уточнилась ранее предложенная вариантная группировка секций в жилых группах, что потребовало пересмотреть границы планируемых земельных участков.

Учитывая указанные изменения документации по планировке территории в части межевания, утвержденные постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.05.2024 № 1749 минимальный отступ вдоль южной стороны земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400001:8955 (ЗУ6-Ж согласно документации) сократился в связи с чем и возникла необходимость получения разрешения на отклонение.

Голосовали: «за» - 15 чел; «против» - 0, «воздержались» - 0».

**Решили:**

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Фестивальная, зу 17, кадастровый номер 36:16:5400001:8955).

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии



А.А.Кокин  
Е.С.Цепковская