

ПРОТОКОЛ №26

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
п. Отрадное 25 сентября 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 25 сентября 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Кузьменко Ольга Викторовна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Кузьменко Ольга Викторовна

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 13 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.09.2024 г. №41 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародовано 13.09.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

С 14 сентября 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных

слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 14 сентября 2024 г. по 24 сентября 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Кузьменко О.В., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления Коншина А.А.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Коншину Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2101001:5015, площадью 450 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с. Александровка, ул. Лазурная, земельный участок, 67а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка в с Александровка, ул. Лазурная, 67, кадастровый номер 36:16:2101001:5014, с 3,0 до 1,50 м., в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка - Ж1/2».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Капленко М.О., гр. Капленко К.В. (действующей в интересах несовершеннолетних детей Капленко М.М.

и Капленко А.М.), гр. Пажитновой В.А. и гр. Швыряеву А.Б. о времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Правообладатель земельного участка Коншин Александр Александрович выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что он имеет в собственности земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Лазурная, земельный участок 67а, Ширина земельного участка по ул. Лазурная, 67а составляет 11 м., с учетом норм Градостроительного кодекса требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2101001:5015, площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Лазурная, земельный участок 67а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:2101001:5014, с 3,0 до 1,50 м.

Голосовали: «за» - 13 чел; «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Лазурная, земельный участок 67а, кадастровый номер 36:16:2101001:5015).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.А. Кокин
О.В. Кузьменко