

Протокол №27

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

п. Отрадное

15 октября 2024 года

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. Советская, 32Б, (здание администрации).

Дата проведения: 15 октября 2024 года

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович - глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Кокин Анатолий Александрович - глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 18 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Обнародовано 07.10.2024 г., на информационных стендах в здании администрации Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по ул. Советская, 32 Б, п. Отрадное, и размещено 07.10.2024 на официальном сайте (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

На период проведения публичных слушаний с 07.10.2024 г. по 14.10.2024 г. была организована выставка демонстрационных материалов по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32Б (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с **07.10.2024 г. по 14.10.2024**

Повестка дня:

Слушали: старшего инспектора администрации Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Цепковскую Екатерину Сергеевну, которая доложила собравшимся, что соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 №61-ОЗ «О регулировании Градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ « О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского

округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 №1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2024 №45-01-04/294 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», муниципального района Воронежской области», подготовлен проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее Правила).

Жители Отрадненского сельского поселения уведомлены путем размещения информации на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения в сети Интернет: (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а т.ж. путем обнародования на стенде, расположенном в здании администрации Отрадненского сельского поселения. Все желающие могли высказать свои предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения.

С 07 октября 2024 г. была открыта экспозиция, и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 07 октября 2024 г. по 14 октября 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных

материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;

- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Докладчик пояснила присутствующим, что настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.07.2022 № 45-01-04/677, от 16.01.2023 № 45-01-04/8, от 10.08.2023 № 45-01-04/779, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2024 № 45-01-04/218) (далее – Правила) следующие изменения:

- 1.1. В пункте 17 части II Правил:

- 1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу

1.2. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Отрадное – ИТ1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Выступили: Плехневич В.В. – представитель ООО «Шельф ТК» .

ООО «Шельф» планирует техпереоборудование АГЗС расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, автомагистраль М4 «Дон» 518 км +500 м (лево) кадастровый номер 36:16:5400001:346.

В связи с тем, что согласно правилам землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области данный участок расположен в зоне МФЗ/1-зона многофункциональной застройки. Для подготовки документации по реконструкции АГЗС необходимо внести изменения в Правила, а именно включить земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:346 в графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Отрадное – ИТ1/1.

Решили:

«По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в

правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области»»).

Голосовали «ЗА» 18 чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Председатель _____

Секретарь _____


_____ А.А.Кокин

_____ Е.С. Цепковская

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадного сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

п. Отрадное
15 октября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний проведено
15.10.2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н,
п. Отрадное, ул. Советская, 32Б, (здание администрации).

В собрании приняло участие: 18 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 15.10.2024 г. №27.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний
предложений и замечаний не поступило.

Решили:

«По итогам проведения публичных слушаний по проекту и
информационным материалам к нему считать публичные слушания
состоявшимися.

Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки Отрадного сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области»».

Голосовали «ЗА» 18 чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2.

Председатель _____ А.А.Кокин

Секретарь _____ Е.С. Цепковская