

## Протокол №28

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

с. Александровка

15 октября 2024 года

**Организатор публичных слушаний:** администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Место проведения публичных слушаний:** Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Александровка, ул. Ростовская, 7, (здание МКДОУ «ЦРР детский сад «Радуга»).

**Дата проведения:** 15 октября 2024 года

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Кокин Анатолий Александрович - глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Секретарь публичных слушаний:** Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Кокин Анатолий Александрович - глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

**Присутствующие:** 18 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 07.10.2024 г., на информационных стендах в здании администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по ул. Советская, 32 Б, п. Отрадное, и размещено 07.10.2024 на официальном сайте (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> ).

**На период проведения публичных слушаний с 07.10.2024 г. по 14.10.2024 г.** была организована выставка демонстрационных материалов по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32Б (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с **07.10.2024 г. по 14.10.2024**

**Повестка дня:**

**Слушали:** старшего инспектора администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Цепковскую Екатерину Сергеевну, которая доложила собравшимся, что соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 №61-ОЗ «О регулировании Градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ « О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского

округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 №1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2024 №45-01-04/294 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», муниципального района Воронежской области», подготовлен проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее Правила).

Жители Отрадненского сельского поселения уведомлены путем размещения информации на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения в сети Интернет: (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а т.ж. путем обнародования на стенде, расположенном в здании администрации Отрадненского сельского поселения. Все желающие могли высказать свои предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения.

С 07 октября 2024 г. была открыта экспозиция, и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 07 октября 2024 г. по 14 октября 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных

материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;

- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отраденского сельского поселения не поступало;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Докладчик пояснила присутствующим, что настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, а именно:

1. Внести в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.06.2021 № 45-01-04/665 «Об утверждении правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.07.2022 № 45-01-04/677, от 16.01.2023 № 45-01-04/8, от 10.08.2023 № 45-01-04/779, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2024 № 45-01-04/218) (далее – Правила) следующие изменения:

- 1.1. В пункте 17 части II Правил:

- 1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу

1.2. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Отрадное – ИТ1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

**Выступили: Плехневич В.В.** – представитель ООО «Шельф ТК» .

ООО «Шельф» планирует техпереоборудование АГЗС расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, автомагистраль М4 «Дон» 518 км +500 м (лево) кадастровый номер 36:16:5400001:346.

В связи с тем, что согласно правилам землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области данный участок расположен в зоне МФЗ/1-зона многофункциональной застройки. Для подготовки документации по реконструкции АГЗС необходимо внести изменения в Правила, а именно включить земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:346 в графическое описание местоположения границ зоны. Улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Отрадное – ИТ1/1.

**Решили:**

«По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в

правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области»».

Голосовали «ЗА» 18 чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Председатель  \_\_\_\_\_ А.А.Кокин

Секретарь  \_\_\_\_\_ Е.С. Цепковская

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа**  
**министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области**  
**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки**  
**Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального**  
**района Воронежской области»**

с. Александровка  
15 октября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний проведено  
15.10.2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н,  
с. Александровка, ул. Ростовская, 7, (здание МКДОУ «ЦРР детский сад  
«Радуга»).

В собрании приняло участие: 18 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 15.10.2024 г. №28.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний  
предложений и замечаний не поступило.

**Решили:**

«По итогам проведения публичных слушаний по проекту и  
информационным материалам к нему считать публичные слушания  
состоявшимися.

Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и  
градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки Отраденского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района Воронежской области»».

**Голосовали «ЗА» 18 чел.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

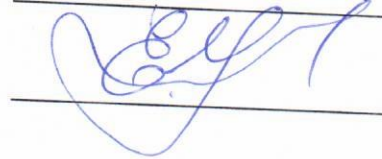
**«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2.**

Председатель



А.А.Кокин

Секретарь



Е.С. Цепковская