

ПРОТОКОЛ №30

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

п. Отрадное

21 октября 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 21 октября 2024 г.

Время проведения: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 14 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.10.2024 г. №47 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 09.10.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отраденского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

С 09 октября 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний 09 октября 2024 г. по 18 октября 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подготовленный на основании Шикова Евгения Алексеевича.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Шикову Евгению Алексеевичу, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001025:947, площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Отрадненская, уч.2 б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Отрадное - Ж1/1».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Шикову Е.А.

О времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Гр. Шиков Е.А. выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что им произведен раздел земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства и на земельном участке площадью 200 кв. принято решение о строительстве нестационарного торгового павильона по продаже фруктов, овощей, сухофруктов и орехов на своем земельном участке, для этого необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а именно «Магазины (код ВРИ 4.4)» .

Голосовали: «за» - 14 чел; «против» - нет, «воздержались» - нет».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Отрадненская, уч.2 б, кадастровый номер 36:16:2001025:947).

Председатель комиссии



А.А. Кокин

Секретарь комиссии



Е.С. Цепковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

От 21 октября 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 21 октября 2024 г. в 11.00 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие: 14 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 21 октября 2024 г. №29

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Отраденская, уч.2 б, кадастровый номер 36:16:2001025:947).
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отраденского сельского поселения в сети «Интернет» <https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии

А.А. Кокин

Секретарь комиссии

Е.С.Цепковская