

ПРОТОКОЛ №31

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

25 октября 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 326.

Дата проведения: 25 октября 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 8 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 10.10.2024 г. №48 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 11.10.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 326 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.

С 11 октября 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 11 октября 2024 г. по 24 октября 2024 г), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;

- в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области поступало уведомление от Нечаева А.Г.;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления Логунова В.Н.

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить Логуновой В.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:2001010:584, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Усманская, 40, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров по северо-западной границе земельного участка, с 3 метров до 0 метров по юго-западной границе земельного участка, с 3 метров до 0 метров по западной границе земельного участка.

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно гр. Нечаеву А.Г., **который не согласился с отклонениями по границе своего земельного участка.**

Представитель правообладателя земельного участка Логунов Д.А. выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что представители «Х5 Групп» предложили построить на его земельном участке магазин «Пятерочка». В связи с тем что планируется строить объект капитального строительства площадью 500 кв.м. необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Цепковская Е.С. сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 36:16:2001010:584, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Усманская, 40, находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ №7 ПС35/10 Усмань-2, в охранной зоне магистральных кабельных линий связи ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимо около магазина предусмотреть парковку, разгрузку, стоянку машин, согласно представленной схеме данная территория отсутствует.

В ходе публичных слушаний от жителей соседних улиц поступило замечание, в связи с отсутствием территории на которой должна размещаться стоянка, парковка автомашин, разгрузка грузовых машин, считаем, что невозможно использовать данный участок под строительство магазина.

Цепковская Е.С. вынесла на голосование вопрос: Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Голосовали: «за» - 2 чел; «против» - 6, «воздержались» - 0».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

В связи с тем, что поступило возражение от правообладателя смежного земельного участка, а также отсутствует согласие ресурсоснабжающих организаций а именно, ПАО «Россети Центр»- «Воронежэнерго», ПАО «Ростелеком» комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует отказать в утверждении проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председатель комиссии



А.А. Кокин

Секретарь комиссии



Е.С. Цепковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

от 25 октября 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 октября 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие 8 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 25 октября 2024 г. №31.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. В связи с тем, что поступило возражение от правообладателя смежного земельного участка, а также отсутствует согласие ресурс снабжающих организаций а именно, ПАО «Россети Центр»- «Воронежэнерго», ПАО «Ростелеком» комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует отказать в утверждении проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отраденского сельского поселения в сети «Интернет» <https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.А.Кокин
Е.С.Цепковская