

ПРОТОКОЛ №32

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

п. Отрадное

29 октября 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 29 октября 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Трубицын Иван Александрович – и. о. главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Цепковская Екатерина Сергеевна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Цепковская Екатерина Сергеевна.

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 8 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.10.2024 г. №49 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 14.10.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

С 14 октября 2024 г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний 09 октября 2024 г. по 28 октября 2024 г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Цепковскую Е.С., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подготовленный на основании заявления ООО «Лидер».

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить ООО «Лидер», разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:2001010:902, площадью 1698 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, 15, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Отрадное - Ж1/1».

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно в администрацию Новоусманского муниципального Воронежской области и ООО «Юкон» собственник зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером

36:16:2001010:515. О времени и месте проведения публичных слушаний извещены. Возражений не поступало.

Представитель ООО «Лидер» Айрапетян Г.А. выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что земельный участок расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, 15, находится в собственности ООО «Лидер». На данном участке построено административное здание, численность работников составляет 20 человек, которые нуждаются в питании. Руководством принято решение об установке павильона «Шашлык сети Bravo» для питания сотрудников и желающих граждан. Для удобства подъезда к павильону, ООО «Лидер» заключили соглашения с ООО «Юкон» об установлении частного сервитута на земельный участок.

Цепковская Е.С. сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 36:16:2001010:902, площадью 1698 кв.м., расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, 15, находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ №7 ПС35/10 Усмань-2, в охранной зоне магистральных кабельных линий связи ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС».

Согласие от ресурсоснабжающих организаций не поступало.

Цепковская Е.С. вынесла на голосование вопрос: Одобрить проект постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Голосовали: «за» - 2 чел; «против» - 4, «воздержались» - 2».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

В связи с тем, что отсутствует согласие ресурсоснабжающих организаций а именно, ПАО «Россети Центр»- «Воронежэнерго», ПАО «Ростелеком» комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует отказать в утверждении проекта постановления главы Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» .

Председатель комиссии

И.А. Трубицын

Секретарь комиссии

Е.С. Цепковская

36:16:2001010:515. О времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Представитель ООО «Лидер» Айрапетян Г.А. выступил на публичных слушаниях и пояснил присутствующим, что земельный участок расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, 15, находится в собственности ООО «Лидер». На данном участке построено административное здание, численность работников составляет 20 человек, которые нуждаются в питании. Руководством принято решение об установке павильона «Шашлык сети Bravo» для питания сотрудников и желающих граждан. Для удобства подъезда к павильону, ООО «Лидер» заключили соглашения с ООО «Юкон» об установлении частного сервитута на земельный участок.

Цепковская Е.С. сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 36:16:2001010:902, площадью 1698 кв.м., расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, пер. Усманский, 15, находится в охранной зоне ВЛ-10 кВ №7 ПС35/10 Усмань-2, в охранной зоне магистральных кабельных линий связи ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС».

Согласие от ресурсоснабжающих организаций не поступало.

Цепковская Е.С. вынесла на голосование вопрос: Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Голосовали: «за» - 2 чел; «против» - 2, «воздержались» - 4».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

В связи с тем, что отсутствует согласие ресурсоснабжающих организаций а именно, ПАО «Россети Центр»- «Воронежэнерго», ПАО «Ростелеком» комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует отказать в утверждении проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» .

Председатель комиссии



И.А. Трубицын

Секретарь комиссии



Е.С. Цепковская