

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Автомобильная дорога «М-4 «Дон» -
п. Отрадное» -г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул.
Автодорожная в п. Отрадное Новоусманском
муниципальном районе Воронежской области».

Том 1. Основная часть проекта планировки
территории

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

5SG-P242-ППТ.1

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Пятый Сезон»
Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от 25.05.2015)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Автомобильная дорога «М-4«Дон» -
п. Отрадное» -г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул.
Автодорожная в п. Отрадное Новоусманском
муниципальном районе Воронежской области».

Том 1. Основная часть проекта планировки
территории

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

5SG-P242-ППТ.1

Директор:

Осицкий С.С.

ГИП:

Нечаев С.И.

Гл. специалист:

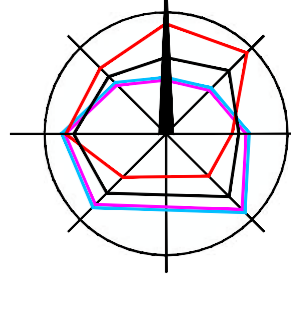
Кандаурова Н. А.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1	5SG-P242-ППТ.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	5SG-P242-ППТ.1	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5SG-P242-ППТ.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5SG-P242-ППТ.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
1	5SG-P242-ППТ.3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	5SG-P242-ППТ.3	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	5SG-P242-ППТ.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	5SG-P242-ППТ.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	5SG-P242-ППТ-СП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Иншакова				
	ГИП	Нечасев				
	Н.контр.	Кандаурова				
Состав документации проекта планировки территории линейного объекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО «Группа Пятый Сезон»		

Обозначение	Наименование	Примечание
5SG-P242-ППТ.1-С	Содержание тома	1
Раздел 1		
5SG-P242-ППТ.1	Проект планировки территории Графическая часть	1
Лист 1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий М 1:2000	1
Раздел 2		
5SG-P242-ППТ.1	Положение о размещении линейных объектов	22

Инв. №	5SG-P242-ППТ.1-С						Стадия	Лист	Листов
	Содержание тома						П	1	1
Инв. №	Разработал	Иншакова					ООО «Группа Пятый Сезон»		
	ГИП	Нечасев							
Инв. №	Н.контр.	Кандаурова							
Подп. и дата									
Взаим. инв.									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ п/п	X	Y
1	510976.62	1308166.05
2	51232.03	1308387.56
3	511324.31	1308467.51
4	511371.01	1308507.96
5	511419.26	1308549.77
6	511428.27	1308559.81
7	511452.4	1308586.69
8	511476.5	1308613.55
9	511490.49	1308629.22
10	511555.23	1308666.19
11	511629.57	1308718.1
12	511722.84	1308644.34
13	512031.92	1308599.5
14	512034.01	1308603.62
15	512037.65	1308603.1
16	512036.67	1308598.81
17	512096.71	1308590.1
18	512097	1308594.6
19	512100.61	1308594.08
20	512101.44	1308589.41
21	512165.06	1308580.19
22	512167.21	1308584.54
23	512183.6	1308582.19
24	512184.43	1308577.39
25	512495.14	1308532.29
26	512497.47	1308537.24
27	512501.27	1308536.68
28	512500.17	1308531.56
29	512613.68	1308515.09
30	512614.1	1308520.53
31	512618.18	1308519.95
32	512619.01	1308514.32
33	513511.48	1308384.85
34	513518.38	1308397.64
35	513515.3	1308418.45
36	513513.39	1308430.11
37	513493.46	1308446.69
38	513496.29	1308449.18
39	513504.23	1308451.01
40	513515.05	1308455.15
41	513524.09	1308459.15
42	513529.61	1308462.36
43	513537.56	1308460.67
44	513527.31	1308449.36
45	513527.8	1308427.51
46	513528.44	1308423.02
47	513632.32	130841186
48	513624.11	1308370.41
49	513713.31	1308357.69
50	513791.03	1308346.62
51	513790.67	1308344.32
52	513859.17	1308334.38
53	513866.21	1308333.18
54	513859.28	1308308.56
55	513849.72	1308265.93
56	513847.16	1308261.18
57	513844.08	1308262.47
58	513598.82	1308298.1
59	513344.46	1308335.05
60	512825.32	1308410.46
61	512821.88	1308399.38
62	512808.07	1308401.92
63	512808.03	1308412.98
64	512661.42	1308434.28
65	512587.38	1308445.03
66	512519.44	1308454.9
67	512514.18	1308455.67
68	512512.05	1308444.21
69	512496.62	1308446.84
70	512496.83	1308458.19
71	512174.67	1308505.01
72	512171.01	1308488.2
73	512155.94	1308490.25
74	512156.22	1308507.72
75	511854.17	1308551.56
76	511849.45	1308527.24
77	511835.09	1308530.1
78	511836.59	1308553.68
79	511786.62	1308560.91
80	511736.61	1308567.85
81	511636.31	1308581.72
82	511536.16	1308551.16
83	511274.07	1308328.03
84	511009.42	1308102.67
85	511582.23	1308613.55
86	511577.2	1308607.12
87	511570.82	1308612.1
88	511575.8	1308618.57
89	513726.96	1308305.04
90	513719.34	1308302.12
91	513716.42	1308309.74
92	513714.04	1308312.66
93	513712.13	1308327.87
94	513704.51	1308324.95
95	513701.59	1308332.57
96	513709.21	1308335.49



Федеральная автомобильная дорога общего пользования М-4 "Дон"

Участок №11
Ст. КМВ-В

Обозначения	Назначение
[Symbol]	Кадастровые границы участков
[Symbol]	Граница красных линий проектируемого участка
[Symbol]	Граница перспективного развития территории участка №11
[Symbol]	Существующие дороги
[Symbol]	Проектные дороги, пересечения и проезды
[Symbol]	Лабораторные точки красных линий проектируемого участка
[Symbol]	Постоянный автобусный маршрут
[Symbol]	Участок автомобильной полоски
[Symbol]	ЛЭП 110кВ
[Symbol]	ЛЭП 0.4кВ
[Symbol]	Газопровод среднего давления
[Symbol]	Налотрия канализации
[Symbol]	Водоотведение
[Symbol]	Связь

SSG-P242-ПМТ.1

«Автомобильная дорога М-4 «Дон» - п. Отрядное - г. Воронеж (ул. Урыцкого) - ул. Аполлоновна в п. Отрядное Новошаранский муниципальный район Воронежской области»

Проект планировки линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и красных линий М 1:2000

Изм.	Кат. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Провер.					
Инженер.					

Статус	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Группа компаний «Сезон»

Формат А3x4

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист
1	Общие положения	3
1.1	Цели и задачи проекта планировки территории	4
а)	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
д)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иншакова				
ГИП	Нечаев				
Н.контр.	Кандаурова				
Положения о размещении объекта					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	22		
ООО «Группа Пятый Сезон»					

е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

2

1. Общие положения

Настоящий проект планировки территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное» -г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная в п. Отрадное Новоусманском муниципальном районе Воронежской области» разработан на основании следующих документов:

- Решение Заказчика;
- Техническое задание о разработке документации по размещению линейного объекта (проекта планировки и проекта межевания) «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное» - г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная в п. Отрадное Новоусманском муниципальном районе Воронежской области»,
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета Народных Депутатов Отраденского сельского поселения от 26.08.2011г. № 83 (в ред. решений СНД от 13.08.2019г. № 24);
- Правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета Народных Депутатов Отраденского сельского поселения от 28.12.2011г. №98 (в действ. редакции ДАГ по ВО №45-01-04/8 от 16.01.2023);
- Инструкция, утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 №45-01-04/115 (ред. 19.10.2020г.).
- Местные нормативы градостроительного проектирования градостроительного проектирования Отраденского сельского поселения

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

3

Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.1 Цели и задачи проекта планировки территории

Назначение проектируемой автомобильной дороги – объект транспортной инфраструктуры, обеспечивающий связь территорий Отраденского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области.

Проектом планировки территории предусмотрена транспортная инфраструктура в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, а также обеспечением удобных транспортных связей с районными, городскими и областными магистралями.

Целью разработки проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры, установления границ размещения линейного объекта;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта и красных линий;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление, при необходимости, границы зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- указание существующих и проектируемых объектов функционально связанных с проектируемым объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающих территориях, охранные зоны которых влияют на охранную зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление различных ограничений функционального назначения в соответствии с Генеральным планом и Правилами Землепользования и Застройки Отраденского сельского поселения.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

4

также учитываются при разработке проекта межевания территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Отрадненском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Основными транспортными связями рассматриваемой территории являются:

- Автомобильная дорога «М-4 «Дон» - п. Отрадное» - г. Воронеж (ул. Урывского)» - ул. Автодорожная в п. Отрадное Новоусманском муниципальном районе Воронежской области»;
- Дорога местного значения от точки примыкания к автомобильной дороге Москва-Новороссийск М4 «Дон» км. 518-850 влево (ориентировочно) до границы земельного участка.

Предусматривается перспективное развитие автомобильной дороги с строительством участка «1П», обеспечивающем примыкание к автомобильной дороге федерального значения М4 «Дон» - «Москва-Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск» в рамках развития транспортной инфраструктуры района и обеспечения связи разобщенных территорий.

Границы территории для размещения линейного объекта расположены в нескольких категориях земель: земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, для проектирования и строительства торгово-развлекательного комплекса, для проектирования и строительства жилищного комплекса индивидуальной жилой застройки.

В границах рассматриваемой территории выделяется охранная зона ВЛ 110кВ, расположенная в пределах разделительной полосы

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

проектируемой автомобильной дороги.

Автомобильную дорогу планируется размещать в зоне многофункциональной застройки – МФЗ в соответствии с градостроительным регламентом.

Градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. № 45-01-04/665 от 07.06.2021):

5. Зона многофункциональной застройки - МФЗ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальн. И (или) максимальн.) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Максм. Прог. Застройки в Границах земельного участка	Предел. кол-во этажей или предел. высота зданий, строен., сооружен.	Мин. отступы от границ зем. уч-ков в целях опред. мест доп. размещ. строений, сооружеи, за предела-ми кот. запрещ. строительство	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	800	не подлежат установлению	40%	8 этажей	6 метров	
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	не подлежат установлению	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров - при примыкании к соседн. зданиям	
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок)	300	не подлежат установлению	30%	3 этажа	3 метра	
4	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1000	не подлежат установлению	30%	9 этажей	6 метров	
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
8	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
9	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению	6 метров	
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра	
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P242-ППТ.1-ПЗ	Лист
							6

12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежат установлению	6 метров
13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
14	4.4	Магазины	200	не подлежат установлению	60%	не подлежат установлению	3 метра
15	4.6	Общественное питание	400	не подлежат установлению	50%	не подлежат установлению	6 метров
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
18	5.1.4	Оборудован. площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
21	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежат установлению	45%	4 этажа	6 метров
22	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
23	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
24	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
25	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2300	не подлежат установлению	40%	не подлежат установлению	6 метров
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежат установлению	6 метров
30	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				3 метра
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

Проектируемые участки автомобильной дороги имеют следующие характеристики:

Категория дороги:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

7

Автомобильная дорога обычного типа (нескоростная дорога) категории IV (магистральная улица районного значения – в соотв. с СП 42.13330.2016).

Расчетная интенсивность движения (в соотв. с СП 34.13330.2021) –св. 14000.

В соответствии с ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования» принято:

Ширина полосы движения - 3.75м

Ширина обочины - 3.75м,

Ширина краевой полосы у обочины – 0.75м,

Ширина укрепленной части обочины – 2.5м,

Ширина краевой полосы безопасности у разделительной полосы – 1.0м,

Ширина остановочной полосы – 3.75м,

Число полос движения – 4 шт,

Ширина тротуаров – 2.25м,

Пересечения и примыкания в одном уровне (разворотные петли) шт. – 6,

Расчетная скорость движения – 60 км/ч

Тип дорожной одежды – капитальный,

Вид покрытия – асфальтобетон,

Расчетная нагрузка - с капитальными дорожными одеждами-11,5 (115 кН),

Вид ограждения на автомобильной дороге – не требуется,

Освещение автомобильной дороги – двухстороннее.

Уровень ответственности сооружения - нормальный (в соответствии с № 384-ФЗ (с изм. 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Для обеспечения водоотвода с проезжей части и прилегающей территории предусмотрен поперечный уклон проезжей части, направленный от середины к обочинам.

С целью обустройства автомобильной дороги и создания безопасных условий для движения автомобильного транспорта в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 в проекте использован комплекс технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка, ограждения, направляющие устройства).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ					
Лист					
8					

Лист
8

С учетом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 231 101,44м², для строительства автомобильной мойки -3 842.0м².

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая автомобильная дорога расположена границах населенного пункта п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»).

в) Перечень координат характерных точек границ красных линий

Границы зон размещения автомобильной дороги, подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги представлен в таблице 1.

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	510976.62	1308166.05	51	513790.67	1308344.32
2	511232.03	1308387.56	52	513859.17	1308334.38
3	511324.31	1308467.51	53	513866.21	1308333.18
4	511371.01	1308507.96	54	513859.28	1308308.56
5	511419.26	1308549.77	55	513849.72	1308265.93
6	511428.27	1308559.81	56	513847.16	1308261.8
7	511452.4	1308586.69	57	513844.08	1308262.47
8	511476.5	1308613.55	58	513598.82	1308298.1
9	511490.49	1308629.22	59	513344.46	1308335.05
10	511555.23	1308666.19	60	512825.32	1308410.46
11	511629.57	1308671.81	61	512821.88	1308399.38
12	511722.84	1308644.34	62	512808.07	1308401.92
13	512031.92	1308599.5	63	512808.03	1308412.98
14	512034.01	1308603.62	64	512661.42	1308434.28
15	512037.65	1308603.1	65	512587.38	1308445.03
16	512036.67	1308598.81	66	512519.44	1308454.9
17	512096.71	1308590.1	67	512514.18	1308455.67

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
------	---------	------	---	-------	------

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Отраденского сельского поселения в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Предусмотренные к отводу земельные участки определены в соответствии с действующими нормами отвода земель, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Полоса отвода автомобильной дороги

Зона планируемого размещения линейного объекта принята в соответствии с приложением 18 Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. (ред. 11.03.2011г.) N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для дорог I технической категории, расположенной на землях населенных пунктов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта с автомобильной мойкой составляет – 23.11 га.

В отношении территориальных зон Правилами землепользования и застройки определены основные и условно-разрешенные виды и параметры использования земельных участков, а так же объектов капитального строительства. Для линейных объектов минимальные отступы от границ земельных участков не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Предусматривается размещение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта – автомобильной мойки (предприятие по обслуживанию автомобилей).

Взаим.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования находятся следующий объект капитального строительства: ВЛ 110 кВ существующая.

Автомобильная дорога запроектирована параллельно объекту электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» ВЛ 110 кВ и выполняется с учетом следующих требований:

- расстояние по горизонтали при параллельном следовании ВЛ с автодорогой от основания или любой части опоры и от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее 5 м;
- предусмотреть технологические съезды для проезда тяжелой негабаритной техники для осуществления ремонта ВЛ и замены опор;
- исключить образование впадин и «корыт» для сбора воды и стоков под ВЛ, предусмотреть выполнение благоустройство территории вблизи опор;
- предусмотреть минимальное время отключения действующих ВЛ (при необходимости) для обеспечения безопасности производства работ в соответствии с требованиями по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- получать разрешение для проведения работ со стреловым автокраном, другой землеройной техникой;
- вблизи охранной зоны не разрешается разводить открытый огонь, размещать легковоспламеняющиеся предметы, забрасывать на провода какие-либо вещи, производить работы, вызывающие технические или химические повреждения.

К планировочным ограничениям данной территории отнесены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P242-ППТ.1-ПЗ	Лист
							12

коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») минимальный отступ от коммуникаций.

Ширина охранных зон сетей принята:

- для линий электропередачи (воздушные) – 2 м от оси в каждую сторону (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями);
- для канализации напорной – 5 м от оси в каждую сторону (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- для газопроводов среднего давления (наружные) – 2 м от оси в каждую сторону (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изм. и дополнениями);
- для линий связи – 2 м от оси в каждую сторону (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 с изменениями).

На трассах кабельных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (п.1 ст. 36 Федерального Закона Российской

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 №73-ФЗ;
- представить в Управление по охране объектов культурного наследия по Воронежской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или отсутствия объектов обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В случае принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

14

оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной с Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По условиям прохождения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые решения плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно - строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Комплекс работ по рекультивации и реабилитации почв и земель состоит из следующих основных блоков:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

16

- мероприятия, исключающие или сводящие к минимуму отрицательные воздействия на почвы и земли за счет оптимальной организации строительства и применения передовых природосберегающих технологий;
 - санация территории (в составе рекультивации), направленной на ликвидацию загрязнения ландшафтов путем сбора и утилизации (ликвидации) промышленных и бытовых отходов, мусора и веществ, утративших свои потребительские свойства;
 - биологической рекультивации, предполагающей проведение мероприятий по ускорению зарастания участков, лишившихся растительности и почв в процессе техногенного воздействия.
- Рекультивации подлежат все территории вокруг трассы линейного сооружения, а также участки, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и любыми другими опасными химическими веществами.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. (ред. 26.03.2022г.) №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления;

Природно-техногенные опасности:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Воронежской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов (локальные и периодические):

- сильный ветер;
- очень сильный дождь, ливень;
- снегопады и снежные заносы;
- резкие перепады температуры.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль объекта.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня. Характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный снегопад (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Снежные заносы и обледенения возникают в результате обильных

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

снегопадов, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Заносы и обледенения отрицательно влияют на работу транспорта, линий связи и энергетического обеспечения. Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты, опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории областного, федерального и местного значения и утвержденные запасы полезных ископаемых на земельных участках отсутствуют.

В непосредственной близости от земельных участков зоны отдыха, курорты и другие территории, к которым предъявляются повышенные санитарно-гигиенические требования, отсутствуют.

На территории земельных участков не проводится деятельность, изменяющая гидрогеологический режим земель.

Территория участков по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 ч. II, относится к категории II-A1 (потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровня морей, водохранилищ).

Территория участков имеет устойчивое состояние; проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий не выявлено.

Наличие других отрицательных физико-геологических факторов на участке изысканий не установлено.

Инженерно-геологические условия в районе расположения

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

проектируемого объекта в целом благоприятные, отрицательные физико-геологические явления на территории участка отсутствуют.

Территория Объекта строительства находится вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос. На территории Объекта отсутствуют источники поверхностных вод, ближайшие поверхностные воды располагаются в западном направлении от земельных участков Объекта, на расстоянии не менее 1.3км (р. Усмань).

Снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите транспортных путей сообщения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07. 2008г. (ред. 14.07.2022) №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую

Взаим.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

20

систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в состав Объекта не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

- с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;
- пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;
- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P242-ППТ.1-ПЗ

Лист

21

затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения

При выборе варианта дорожного движения определены следующие критерии оценки:

- размещение, проектирование и строительство объектов производится с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги, а также создавать угрозу безопасности населения.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата