

ПРОТОКОЛ №11

публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п. Отрадное

14 мая 2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Дата проведения: 14 мая 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Кокин Анатолий Александрович – глава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Кузьменко Ольга Викторовна - старший инспектор администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Кузьменко Ольга Викторовна

Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно - эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID – 19.

Присутствующие: 11 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаниях:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.04.2024 г. №13 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний обнародован 23.04.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Отрадненского поселения по адресу: п. Отрадное, ул. Советская, 32б и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» (otradnensk.nusm@govvrn.ru).

С 23 апреля 2024г. была открыта экспозиция и предоставлены все информационные материалы по проекту подлежащему рассмотрению на публичных

слушаниях, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В период размещения проекта (работа экспозиции до дня проведения публичных слушаний с 23 апреля 2024г. по 13 мая 2024г., подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, имеющих право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем не поступало;
- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний не поступало;
- в письменной форме в адрес организатора – администрации Отрадненского сельского поселения не поступало;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях не поступало.

Слушали: Кузьменко О.В., которая сообщила присутствующим, что на публичные слушания выносятся проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области (далее проект постановления) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подготовленный на основании заявления ООО «СЗ» Воронежбытстрой».

В рассматриваемом проекте постановления предлагается предоставить ООО «СЗ» Воронежбытстрой», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400001:6203, площадью 5167 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, б-р. 70 лет Победы, 5, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка вдоль южной стороны с 3 м до 1 м.

Комиссия направила сообщения о проведении публичных слушаний по вышеуказанному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а именно ООО «Специализированный застройщик «Воронежбытстрой». О времени и месте проведения публичных слушаний извещены, возражений не поступало.

Секретарь предложила выступить заместителю начальника Управления капитального строительства Федотовой Полине Александровне, которая пояснила присутствующим, что необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400001:6203, расположенного по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, б-р 70 лет Победы, 5, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка вдоль южной границы с 3 м до 1 м возникла в ходе детальной проработки проектных решений в отношении указанного объекта.

С учетом полученных в ходе инженерных изысканий инженерно-геологических характеристик земельного участка возникла необходимость изменения ранее принятых конструктивных решений проектируемого объекта в части фундаментов, что привело к замене типа (линейки) секций.

Однако, возможный к применению тип угловых секций, отвечающий параметрам, ранее утвержденным в составе документации по планировке территории, имеет незначительно увеличенные параметры.

Таким образом, выдержать расстояние от границы земельного участка с южной стороны, предусмотренное выданным градостроительным планом и составляющее 3 м не представляется возможным.

Вместе с тем, сокращение указанного расстояния с 3 м до 1 м не окажет влияние на комфортность и безопасность жилой застройки квартала, поскольку не приведет к уменьшению нормативных противопожарных разрывов между зданиями и не повлияет на габаритные размеры элементов внутриквартальной улично-дорожной сети.

Голосовали: «за» - 11 чел; «против» - 0, «воздержались» - 0».

Решили:

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, б-р. 70 лет Победы, 5, кадастровый номер 36:16:5400001:6203).

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



А.А.Коки
О.В. Кузьменко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

От 14 мая 2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 14 мая 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Советская, 32б.

В собрании приняло участие: 11 участников.

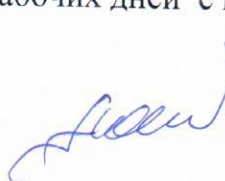
Составлен протокол публичных слушаний от 14 мая 2023 г. №11.

За время проведения публичных слушаний от участников слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления главы Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, б-р. 70 лет Победы, 5, кадастровый номер 36:16:5400001:6203).
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и размещено на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения в сети «Интернет» otradnensk.nusm@govvrn.ru.
4. Заключение носит рекомендательный характер и будет направлено в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в течении 5 рабочих дней с момента публикации.

Председатель комиссии



А.А. Кокин

Секретарь комиссии



О.В. Кузьменко