1

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.10.2023 г. №48

п. Отрадное

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

            В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

             1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования нормативных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения в сети «Интернет» - <https://otradnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru.>

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу Отрадненского сельского поселения Кокина А.А.

Глава сельского поселения А.А.Кокин

Председатель Совета народных депутатов М.Ю. Коротков

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Отрадненского сельского поселения

 от 11.10.2023 года №48

Перечень услуг,

которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Отрадненского сельского поселения

муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством

Российской Федерации экспертами,

участвующими в предоставлении муниципальных услуг

1. Получение документов, подтверждающих размер доходов заявителя, членов его семьи, полученных в течение учетного периода (справки о доходах физических лиц по формам 2, 3, 4 НДФЛ, налоговые декларации о доходах, полученные за учетный период, иные документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов его семьи, полученные за указанный период).
2. Проведение оценки стоимости имущества.
3. Получение документов, подтверждающих право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма.
4. Выдача документов, подтверждающих оплату государственной пошлины.
5. Изготовление технического паспорта на жилое (нежилое) помещение.
6. Изготовление кадастрового паспорта объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка).
7. Изготовление кадастровой выписки о земельном участке.
8. Изготовление кадастрового плана территории.
9. Проведение кадастровых работ.
10. Выдача плана нежилого помещения с его техническим описанием.
11. Выдача поэтажного плана дома, в котором находится жилое (нежилое) помещение.
12. Изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения.
13. Изготовление проектной документации на строительство (капитальный ремонт, реконструкцию) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, а также отдельных разделов (частей) такой проектной документации.
14. Изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории.
15. Проведение государственной экспертизы проектной документации.
16. Составление плана посадки новых зеленых насаждений.
17. Выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.
18. Изготовление эскиза проекта наружной рекламы, рекламной конструкции.
19. Изготовление проектной документации на размещаемую наружную рекламу, рекламную конструкцию.
20. Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов реконструкции (при наличии) и строительства.
21. Получение документов, в которых содержаться сведения о прежнем адресе объекта недвижимости ( договор застройки, справка ГУП ТИ УН по ЯО, выписка из архива).

22. Проведение экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе проекты организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, проекты реконструкции зеленых насаждений с дендропланом.

23. Подготовка документов о понесенных затратах на выполненное компенсационное озеленение, подтвержденных сметными расчетами.

24. санитарно-гигиеническая экспертиза (исследование, обследование) в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия человека.

25. Оформление согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

26. Корректировка проекта организации строительства объекта капитального строительства в части, относящейся к продолжительности строительства, содержащей описание выполненных работ и вывод о степени готовности объекта, в том числе календарный план.

27. Выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

28. Выдача акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

29. Выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям.

30. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

31. Предоставление материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка или объекта капитального строительства.

32. Предоставление материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

33. Предоставление результатов и материалов обследования объекта капитального строительства

34. Разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

35. Предоставление сведений из Единого государственного реестра юридических лиц.

36. Предоставление сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

37. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

38. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровом плане территории.

39. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся в его распоряжении объекты недвижимости.

40. Изготовление схемы границ земельного участка на кадастровом плане территории.