



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 1, с. Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область, 396310,
тел./факс (47341) 5-59-37, 5-59-41, e-mail: nusm@govvrm.ru

11.04.2025 № 15-11/2252
на № _____ от _____
О согласовании проекта генерального
плана

Губернатору Воронежской области

А.В. Гусеву

Уважаемый Александр Викторович!

Уведомляем об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Проект изменений генерального плана Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования.

Карточка согласования проекта № 2062548102020304202504071.

Тип документа «Проекты генеральных планов сельских поселений (02020304)».

Проект доступен в системе с 07.04.2025.

Разработчик проекта документа территориального планирования: ООО «ГРУППА ПЯТЫЙ СЕЗОН».

Основание для подготовки проекта документа территориального планирования: постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.09.2024 № 2802, от 12.11.2024 № 3277, от 02.04.2025 № 541 «О подготовке проекта изменений генерального плана Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Внесение изменений в генеральный план выполнено в части:

- изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на коммунально-складскую зону в целях строительства складов с

административно-бытовыми корпусами для земельных участков 36:16:2001003:231, 36:16:2001003:232, 36:16:2001003:233, 36:16:2001003:234 площадью 1 045, 1 369, 2 170 и 4 416 кв.м. соответственно;

- изменения функциональной зоны общественно-деловой застройки на производственную зону для части земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1392 и 36:16:5400001:1393;

- изменения функциональной зоны общественно-деловой застройки на многоэтажную жилую застройку для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1395 и 36:16:5400001:1394 и части земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:1392, 36:16:5400001:1393;

- отображения мероприятия по строительству школы на 1100 мест и детского сада на 140 мест в южной части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400001:8337;

- изменения функциональной зоны общественно-деловой застройки на зону многоэтажной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:799, 36:16:5400001:2305, а также части земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400001:6229, 36:16:5400001:8965, предусмотрев перемещение объектов местного значения: культурно-досугового (клубного) типа с библиотекой (38), дом детского творчества (20), объекта спорта, спортивного сооружения (46, 51) на земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:6745;

- изменения функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования на зону общественно-деловой застройки в отношении части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400001:6745.

Суваткина,
Глава муниципального района



Т.В. Леонтьева

